



## Město Kralupy nad Vltavou

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování  
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou  
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811  
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č. J.: MUKV 6502/2017 VYST  
SPIS. ZN.: MUKV – S 367/2017 VYST  
POČET LISTŮ: 2  
POČET PŘÍLOH: 0  
POČET LISTŮ PŘÍLOH: 0

VYŘIZUJE: Ing. Milena Jakeschová  
TEL.: 315 739 911  
E-MAIL: milena.jakeschova@mestokralupy.cz  
DATUM: 17.02.2017

## VYJÁDŘENÍ

Městský úřad Kralupy n. Vlt, odbor výstavby a územního plánování, jako úřad územního plánování příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) obdržel dne 25.01.2017 Vaši žádost o **vydání stanoviska k záměru „Zařízení k přechodnému uložení odpadů“ společnosti AVE Kralupy s.r.o. na pozemku st.p.č. 1482 v k.ú. Lobeček.**

Projekt bude realizován ve starší budově původní kotelny, která je umístěna v bezprostřední blízkosti Spalovny průmyslových odpadů AVE Kralupy s.r.o. V části objektu je provozováno zařízení parního sterilizátoru pro zdravotnický odpad. Zařízení k přechodnému ukládání odpadu má optimalizovat logistiku nakládání s odpady. Okamžitá kapacita zařízení by měla být 1 000 t odpadu, roční kapacita zařízení 19 000 t odpadu. Objekt bude upraven pro nové využití z hlediska územního plánu nevýznamným způsobem. Navážení odpadů bude prováděno nákladními automobily.

Záměr by měl být realizován v ploše, který územní plán města Kralupy nad Vltavou (Změna č.4) zařadil do kategorie:

### **VP - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – PRŮMYSL, SKLADY** **(průmyslová zóna východ)**

#### **Hlavní využití:**

- výroba a skladování, zejména v průmyslových a skladových areálech; v areálu ACHVK včetně těžké a chemické výroby.

#### Podmínky:

- všechny stavby, zařízení a činnosti nesmí za hranicí plochy narušovat nad přípustnou míru životní prostředí a musí respektovat vyhlášená ochranná a bezpečnostní pásma,
- součástí výrobních ploch, zejména v sousedství obytné zástavby a volné krajiny a v pohledově exponovaných polohách, musí být izolační zeď.

#### **Přípustné využití:**

- zachování stávajících staveb pro bydlení a jejich stavební úpravy.

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- služby (včetně výrobních),
- prodejní sklady, velkoobchod,
- vývojová pracoviště,
- zařízení pro administrativu pro potřeby areálu,
- stravovací zařízení pro potřeby areálu,
- zdravotnická zařízení pro potřeby areálu (např. závodní ordinace),

- parkoviště a dopravní zařízení pro potřeby areálu, včetně čerpacích stanic pohonných hmot,
- technická infrastruktura,
- stavby a zařízení protipovodňové ochrany,
- služební byty umístěné mimo stavby pro bydlení.

**Podmínky:**

- všechny stavby, zařízení a činnosti (včetně dopravy) nesmí za hranicí plochy narušovat nad přípustnou míru životní prostředí a musí respektovat vyhlášená ochranná a bezpečnostní pásma,
- umístění služebních bytů je přípustné pouze při splnění hygienických norem pro bydlení.

**Nepřípustné využití:**

- nově umísťované bydlení (s výjimkou služebních bytů),
- zařízení občanského vybavení (s výjimkou služeb uvedených v podmíněně přípustném využití).

Zřízení uvažovaného zařízení pro přechodné uložení odpadu nelze na základě regulativů územního plánu v plochách „Výroba a skladování – průmysl, sklady“ vyloučit, a to z dále uvedených důvodů.

Zařízení pro hospodaření s odpady nejsou uvedena v hlavním, přípustném, v podmíněně přípustném a ani v nepřípustném využití daných ploch.

Při posuzování neuvedených činností a staveb v regulativech územních plánů má být posouzeno, zda je uvažovaná činnost slučitelná s činnostmi uvedenými v hlavním využití.

Vzhledem k tomu, že v hlavním využití je uvedena i těžká a chemická výroba, lze konstatovat, že uvažované přechodné uložení odpadů je s hlavním využitím plochy slučitelné. V sousedství se také již nachází Spalovna průmyslových odpadů AVE Kalupy s.r.o.

Je však třeba dodržet podmínku stanovenou v regulativech územního plánu, že „všechny stavby, zařízení a činnosti nesmí za hranicí plochy (míní se plocha PV) narušovat nad přípustnou míru životní prostředí a musí respektovat vyhlášená ochranná a bezpečnostní pásma“.

Při posuzování dle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí budou posouzena další hlediska, zejména hygienická, která nespádají do kompetence územního plánu. Pokud dojde díky optimalizaci logistiky spalovny ke zvýšení objemu spáleného odpadu, bude to znamenat i zvýšenou dopravní zátěž na přístupových komunikacích, což bude v rámci posouzení záměru dle zákona č.100/2001 Sb. jistě též vzato v úvahu.



Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování sděluje, že záměr „Zařízení k přechodnému uložení odpadů“ společnosti AVE Kralupy s.r.o. na pozemku st.p.č. 1482 v k.ú. Lobeček, je v souladu s územním plánem města Kralupy nad Vltavou za dodržení podmínky stanovené v regulativech územního plánu, že „všechny stavby, zařízení a činnosti nesmí za hranicí plochy narušovat nad přípustnou míru životní prostředí a musí respektovat vyhlášená ochranná a bezpečnostní pásma“.

Jiří Polák  
vedoucí stavebního úřadu  
v době nepřítomnosti zastoupen  
Ladislavou Sobotovou

**Obdrží:**

- AVE Kralupy a.s., O.Wichterleho 810, 278 01 Kralupy nad Vltavou
- 1x spis zde