



Město Kralupy nad Vltavou

Finanční výbor Zastupitelstva města Kralupy nad Vltavou
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
tel.: 315 739 811, e-mail: mesto@mestokralupy.cz,
www.mestokralupy.cz, www.facebook.com/kralupy

Zápis č. 2

z jednání Finančního výboru Zastupitelstva města Kralupy nad Vltavou
konaného dne 21. března 2022

Přítomni: Ing. Ivan Ottis, Ing. Ivana Pacholíková, Bc. Radek Hyský, Ing. Jan Cihlář, Tomáš Horčíčka
Omluveni:
Hosté: Bc. Miroslav Raif, Libor Lesák

Program jednání

1. Zahájení, volba ověřovatele
2. Prezentace nemovitostního fondu CZECH FUND
3. TSM – výsledek hospodaření za rok 2021
4. Rozpočtová opatření předkládaná ZM
5. Přehled rozpočtových změn schválených radou města
6. Výsledek hospodaření města k 28.02.2022
7. Přehled o peněžních tocích k 28.02.2022
8. Stav finančních investic k 28.02.2022

Ad 1)

Předseda finančního výboru Ing. Ivan Ottis přivítal přítomné členy a hosta a zahájil jednání. Byl zvolen ověřovatel zápisu Ing. Cihlář.

Ad 2)

Na jednání byli pozváni zástupci nemovitostního fondu Jan Kruliš a Martin Slaný, kteří formou prezentace seznámili přítomné s nemovitostním fondem CZECH FUND pro případné uložení volných finančních prostředků města.

- Majetek fondu 12 mld. Kč
- Složení portfolia, stabilní produkty
- Konzervativní fond
- Výnosnost – pozvolný růst kolem 4% ročně
- Garantována vložená částka
- Likvidita do 40 dnů bez výstupního poplatku
- Doporučeno min. 3letý vklad

FV konstatoval, že jde o konzervativní fond tedy v rámci investiční strategie města, nicméně nabízené výnosy jsou hluboko pod současnou a očekávanou inflací. Byly vzneseny i připomínky k formám právního vlastnictví nemovitostí ve fondu. Nicméně nemá námítky proti příp. zařazení do skupiny potenciálních partnerů při ev. výběru v budoucnosti.



Město Kralupy nad Vltavou

Finanční výbor Zastupitelstva města Kralupy nad Vltavou
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
tel.: 315 739 811, e-mail: mesto@mestokralupy.cz,
www.mestokralupy.cz, www.facebook.com/kralupy

Ad 3)

Dále byli přítomni ředitel TSM Ing. Němec a účetní paní Grosmanová, kteří podali informaci k hospodaření organizace za rok 2021. Výsledek hospodaření za rok 2021 z hlavní činnosti byl 939.935,34 Kč a z doplňkové činnosti 1.833.367,02 Kč.

FV ocenil, že organizace zvládla covidový rok bez navyšování dotace.

Byly diskutovány hlavní úkoly TSM v letošním roce, výhled v doplňování pracovníků i možnostech převzetí některých činností zajišťovaných externími firmami.

V letošním roce se organizace stará o úklid nového parkovacího domu.

Ad 4)

FV projednal Rozpočtové opatření č. 9/2022 a doporučuje ZM schválit toto opatření.

Ad 5)

FV projednal materiál „Přehled rozpočtových změn schválených radou města“.

FV nemá připomínky a doporučuje ZM vzít na vědomí tento materiál.

Ad 6)

FV se seznámil s výsledky hospodaření města k 28.02.2022.

Příjmy se splnily na 16,01% , celkové výdaje byly čerpány na 8,32%, běžné na 16,85%.

Ad 7)

Odbor ekonomický předložil tabulku přehled o peněžních tocích k 28.02.2022. Stav finančních prostředků na všech účtech města k 28.02.2022 byl ve výši 214.131.545,23 Kč a zvýšil se proti začátku roku o cca 10 mil Kč.

Ad 8)

FV projednal tabulku stav finančních investic k 28.02.2022.

FV konstatuje pokles hodnoty finančních investic o cca 1 mil Kč a připomíná schůzku se zástupci investičních fondů, aby byl projednán další postup.

Jednání zahájeno v 16:00

Jednání ukončeno v 17:45

Příští jednání: 06.06.2022

Zapsala: Apltová Jana

Ing. Ivan Ottis
předseda výboru

Ing. Jan Cihlář
ověřovatel

čj.: MUKV20707/2022/EO
sp. znak:101.2.3
sk. znak/lhůta: A/10