

Záměr: Z/2024/25987
Řízení: R/2024/17823
Č. j.: R/2024/17823/1

Úřad: Městský úřad Kralupy nad Vltavou
Palackého nám. 1
278 01 Kralupy nad Vltavou
8zzbfvq
01.10.2024

Vyřizuje: Magdalena Moravcová
Tel: 315 739 919

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „JES“)

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES a dle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění na základě žádosti za REZIDENCE Minice s.r.o. [redacted] kterou zastupuje na základě plné moci ze dne 13.8.2024 Jitka Janáčková, [redacted] (dále jen „žadatel“) ze dne 04.09.2024 pro záměr „Dělení pozemku, obec Kralupy nad Vltavou - Minice“ (dále též „záměr“) dle geometrického plánu, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

záměr „Dělení pozemku, obec Kralupy nad Vltavou - Minice“

je přípustný

za podmínek:

z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů

- 1) Na nově vzniklém pozemku o výměře 1300 m² a pozemku o výměře 250 m², které budou vymezeny hranicí s pozemky [redacted] a [redacted] k.ú. Minice u Kralup nad Vltavou bude **vzdálenost veškerých staveb** (včetně oplocení a doplňkových staveb) **od hranice nejbližšího PUPFL** [redacted] a [redacted] v k.ú. Minice u Kralup nad Vltavou **minimálně 25 m.**
- 2) Využití pozemku o výměře 1233 m², který vznikne po rozdělení [redacted] k.ú. Minice u Kralup nad Vltavou a bude vymezen hranicí s pozemky parc. [redacted] a částí poz. [redacted] k.ú. Minice u Kralup nad Vltavou je omezeno dle § 14 ochranné pásma PUPFL 30 m, které bude respektováno. Tzn., že **vzdálenost veškerých staveb od hranice nejbližšího PUPFL** [redacted] v k.ú. Minice u Kralup nad Vltavou bude **minimálně 30 m.**

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES a dle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění obdržel žádost pod č. záměru Z/2024 [REDAKCE] REZIDENCE Minice s.r.o./[REDAKCE] kterou zastupuje na základě plné moci ze dne 13.8.2024 Jitka Janáčková, r. [REDAKCE] (dále jen „žadatel“) dne 04.09.2024 pro záměr „Dělení pozemku, obec Kralupy nad Vltavou - Minice“ (dále též „záměr“) dle geometrického plánu.

Odůvodnění stanovených podmínek z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů:

Dne 22.06.2020 bylo na základě podané žádosti vydáno pod č.j. MUKV 29358/2020 OŽP souhrnné vyjádření odboru životního prostředí pro potřeby stavebního a územního řízení na stavbu na pozemku [REDAKCE] k.ú. Minice u Kralup nad Vltavou. Žadatel REZIDENCE Minice s.r.o., IČO: [REDAKCE] byl obeznámen se skutečností, že pokud se stavba nachází v ochranném pásmu lesa, tj. do 50 m od hranice pozemku určeného k plnění funkce lesa (PUPFL) dle KN, je k realizaci záměru nezbytný souhlas orgánu státní správy lesa, který se vydává formou závazného stanoviska ke stavebnímu řízení. Dále byla ve vyjádření ze strany OSSL upřesněna podmínka pro stanovení minimálního odstupu od PUPFL, a to ve vzdálenosti min. 25 m. Od od 1. 7. 2024 nastala změna ve vzdálenosti ochranného pásma PUPFL, tzn., že ochranné pásmo se nachází ve vzdálenosti do 30 m od hranice pozemku určeného k plnění funkce lesa (PUPFL) dle KN. Požadavek zachování dostatečného odstupu záměru na [REDAKCE] k.ú. Minice od PUPFL trvá.

Dle podmínky 1 bude na nově vzniklých pozemcích o výměře 1300 m² a pozemku o výměře 250 m², které budou vymezeny hranicí s pozemky [REDAKCE] a částí [REDAKCE] k.ú. Minice u Kralup nad Vltavou vzdálenost veškerých staveb (včetně oplocení a doplňkových staveb) od hranice nejbližšího PUPFL [REDAKCE] v k.ú. Minice u Kralup nad Vltavou minimálně 25 m. Využití pozemku o výměře 1233 m², který vznikne po rozdělení [REDAKCE] k.ú. Minice u Kralup nad Vltavou a bude vymezen hranicí s pozemky [REDAKCE] a částí poz. [REDAKCE] k.ú. Minice u Kralup nad Vltavou je omezeno dle § 14 ochranné pásmo PUPFL 30 m, které bude respektováno. Podmínka č. 2 v souladu s § 14 lesního zákona stanovuje, že vzdálenost veškerých staveb od hranice nejbližšího PUPFL [REDAKCE] v k.ú. Minice u Kralup nad Vltavou bude minimálně 30 m. Na dotčených lesních pozemcích se dle aktuálních platných hospodářských osnov nachází vzrostlý porost ve věku 129 let se zastoupením dřevin dub zimní 55 %, borovice lesní 45 %. OSSL posoudil konkrétní stanovištní podmínky na dotčených pozemcích a stanovil výše uvedené podmínky k řízení o udělení souhlasu k dělení pozemků.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí bez omezujících podmínek, dle speciálních zákonů v gesci odboru ŽP MěÚ Kralupy nad Vltavou.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Mgr. Jan Kobera
vedoucí životního prostředí

Obdrží:

REZIDENCE Minice s.r.o., [REDACTED] v zast. Jitka Janáčová, [REDACTED]
[REDACTED]

Na vědomí:

Město Kralupy nad Vltavou – SÚ