

Záměr: Z/2024/43515
Řízení: R/2024/30441/1
Č. j.: R/2024/ 30441/2

Vyřizuje úřad: Městský úřad Kralupy nad Vltavou
Odbor životního prostředí
Palackého nám. 1
278 01 Kralupy nad Vltavou
8zxbfvg
15.10.2024

Vyřizuje: Magdalena Moravcová
Tel: 315 739 919

Městský úřad Kralupy n. Vlt., jako věcně a místně příslušný správní orgán vydává podle ust. § 54 odst. 1 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění, toto koordinované stanovisko:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „JES“)

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES a dle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění na základě žádosti Ing. arch. Jiřího Hánla, [redacted] 1. [redacted], který na základě plné moci zastupuje Petra Košinara, statutárního zástupce obce Újezdec, [redacted] (dále jen „žadatel“) ze dne 02.10.2024 pro záměr „Komunitní centrum - Újezdec, [redacted] k. ú. Újezdec u Mělníka“ (dále též „záměr“) dle dokumentace 06/2024 pro vydání společného povolení, zpracovatel: A57 – Ing. arch. Jiří Hánl stavební projekce, [redacted] vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

„Komunitní centrum - Újezdec, [redacted] k. ú. Újezdec u Mělníka“

z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

je přípustné.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES a dle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění obdržel žádost pod č. záměru Z/2024/43515 Ing. arch. Jiřího Hánla, [redacted] který na základě plné moci zastupuje Petra Košinara, statutárního zástupce obce Újezdec, [redacted]

██████████ (dále jen „žadatel“) dne 02.10.2024 pro záměr „Komunitní centrum - Újezdec, ██████████ k. ú. Újezdec u Mělníka“ (dále též „záměr“) dle dokumentace 06/2024, zpracovatel: A57 – Ing. arch. Jiří Hánl stavební projekce, ██████████

Projektová dokumentace pro vydání společného povolení fáze č.4 řeší akci KOMUNITNÍ CENTRUM – Újezdec + přípojka vody, bezodtoková odpadní jímka splaškové kanalizace, přípojka elektro silnoproud (3x 32A výhled 3x 40A) + napojení na místní komunikaci vč. řešení „dopravy v klidu“ pro 4 OA z toho jedno pro ZTP - v objektu je 81,55 m2 plochy pro veřejnost (navrženo dle ČSN 73 6110, tab. 34 – 1 parkovací místo na 50 m2 plochy pro veřejnost, tzn. 2 parkovací místa – navržena 4 parkovací místa) v obci Újezdec, k.ú. Újezdec u Mělníka [599492] ██████████

██████████ Jedná se o samostatně stojící objekt, v kterém je v přízemí navrženo Komunitní centrum (KC) křkobce Újezdec a výhledově v podkroví nad hlavní částí půdorysu zařízení „dětské skupiny“ pro 10 dětí s přístupem po venkovním schodišti.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí bez omezujících podmínek, dle speciálních zákonů v gesci odboru ŽP MěÚ Kralupy nad Vltavou.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

VIJÁDŘENÍ z hlediska památkové péče (Ing. Alena Nová)

Městský úřad v Kralupech nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, památková péče (dále jen „MěÚ Kralupy nad Vltavou“), jako místně, věcně příslušný orgán na úseku památkové péče podle § 29 odst. 2 písmeno b), zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 04.10.2024 žádost o vyjádření k záměru „Komunitní centrum Újezdec“, ██████████ k. ú. Újezdec u Mělníka, dle projektové dokumentace (DPS) „KOMUNITNÍ CENTRUM - Újezdec + přípojka vody, bezodtoková odpadní jímka splaškové kanalizace, přípojka elektro silnoproud (3x 32A výhled 3x 40A) + napojení na místní komunikaci vč. řešení „dopravy v klidu“ pro 4 OA (z toho jedno pro ZTP)“, zpracovatel Ing. arch. Jiří Hánl, ██████████, V ██████████

Žádost podala:

Obec Újezdec, ██████████

V zastoupení:

Ing. arch. Jiří Hánl, ██████████

Záměrem žadatele je provedení samostatně stojícího objektu, v kterém je v přízemí navrženo Komunitní centrum (KC) obce Újezdec a výhledově v podkroví nad hlavní částí půdorysu zařízení „dětské skupiny“ pro 10 dětí s přístupem po venkovním schodišti. Jedná se o objekt půdorysného tvaru „T“ s navazující užší obdélníkovou, ke hřišti vystoupenou částí se společenským sálem a navazující krytou terasou. Zastřešení objektu je navrženo pomocí hlavní sedlové střechy o sklonu 30°

s hřebenem orientovaným S-J, tj. kolmo k přístupové místní komunikaci s živičným povrchem. K západu vystupující společenský sál s navazující venkovní krytou terasou je zastřešen rovněž sedlovou střechou o sklonu 30° s hřebenem orientovaným V-Z, tj. rovnoběžně k přístupové místní komunikaci, s pronikem do střechy hlavní. Střecha je navržena s taškovou keramickou krytinou v odstínu engoba černá (antracit) nebo režná cihlově červená.

Stavba bude zděná klasickou technologií z keramických bloků POROTHERM na betonových pasových základech. Fasáda objektu bude v následujícím provedení: sokl a část zdiva v přízemí vyzděny z cihelných bloků se zateplením XPS tl.120 mm s obkladem cihelnými nebo kamennými haklíky, fasáda nad soklem na kontaktním zateplovacím systému tl. 200 mm z šedého fasádního polystyrénu a z hladké silikonové dekorativní omítky lomeného F 1,5 mm bílého lomeného odstínu. Venkovní přesahy střech + konstrukce a podbití zastřešení terasy budou obloženy palubkami v odstínu „vl. ořech“. Okna a dveře v obvodových stěnách v provedení nenastavovaný smrk EURO 92 s izolačním trojsklem.

Závazné stanovisko památkové péče se k danému záměru nevydává.

MěÚ Kralupy nad Vltavou posoudil předloženou situaci s tím, že navržený záměr **není v rozporu** se zájmy státní památkové péče a **nemáme připomínky.**

Stavbou nebudou dotčeny kulturní památky ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“). Pozemky se nenacházejí v památkovém ochranném pásmu ani zóně.

MěÚ Kralupy nad Vltavou upozorňuje, že stavebníci jsou podle ustanovení § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči, již od doby přípravy stavby, povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, v.v.i., Letenská 4, 118 0 Praha 1. Stavebníci jsou dále dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči povinni umožnit Archeologickému ústavu AV ČR, nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Podle ustanovení § 266 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, je stavebník povinen nepředvídaný archeologický nebo paleontologický nález nebo nález kulturně cenného předmětu, detailu stavby nebo chráněné části přírody neprodleně oznámit příslušnému stavebnímu úřadu a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, práce v místě nálezů přerušit a zaznamenat do stavebního deníku čas a okolnosti nálezů, datum oznámení stavebnímu úřadu a popis provedených opatření.

Mgr. Jan Kobera
vedoucí životního prostředí

Obdrží:

Ing. arch. Jiří Hánl, [redacted]
Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a ÚP
Obec Újezdec, [redacted]