



Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování

Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou

www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811

IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č. J.: MUKV 70266/2024 VYST
SPIS. ZN.: MUKV – S 12171/2024 VYST
POČET LISTŮ: 4
POČET PŘÍLOH: 0
POČET LISTŮ PŘÍLOH: 0

VYŘIZUJE: Alena Dolejšová
TEL.: 315 739 914
E-MAIL: alena.dolejsova@mestokralupy.cz

DATUM: 11.11.2024

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Kralupy nad Vltavou, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 zákona č. 283/2021 Sb. v územním řízení posoudil podle § 80, 82, 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí o dělení pozemků **parc.č. 109/1, parc.č. 152/16, parc.č. 136, parc.č. 152/17, parc.č. 152/25, parc.č. 152/43, parc.č. 152/39 a parc.č. 154/4 v k.ú. Kozomín**, kterou dne 30.06.2024 podali **Obec Kozomín, IČO: 00662283, č.p. 28, 277 45 Kozomín, Rubeš Radomil, nar.: 31.05.1964, č.p. 119, 277 45 Kozomín, Rubešová Kamila Mgr., nar.: 05.11.1973, č.p. 119, 277 45 Kozomín, Václava Naskosová, nar.: 15.07.1975, č.p. 146, 277 45 Kozomín, Marie Šrajerová, nar.: 21.03.1951, č.p. 19, 277 45 Kozomín, Beran Jan Ing. arch., nar.: 15.08.1961, Podvecká 194, 285 07 Rataje nad Sázavou, Beran Pavel Ing., nar.: 26.03.1966, Markušova 1633/4, Chodov, 149 00 Praha 4, Kreisl Marek Mgr., nar.: 14.01.1968, Nad Mohylou 900/1, Suchdol, 165 00 Praha 6, Kreislová Bínová Veronika Mgr., nar.: 28.01.1972, Nad Mohylou 900/1, Suchdol, 165 00 Praha 6, Snětinová Michaela, nar.: 26.01.1962, Perunova 787/9, Vinohrady, 130 00 Praha 3 a Staněk David JUDr. Ph.D., nar.: 06.02.1971, Rostislavova 1381/8, Nusle, 140 00 Praha 4, které na základě plné moci zastupuje společnost Kovářiková Lohniský architekti s.r.o., IČO: 06589065, U Velkého háje 11, 250 70 Odolena Voda, zastoupená Ing. arch. Ing. Tomáš Lohniský, Dukelská 243, 250 70 Odolena Voda (dále jen „žadatel“)** a na základě tohoto posouzení:

Vydává

podle § 80, 82, 84 a 92 stavebního zákona a § 10 a 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření:

Rozhodnutí o dělení pozemků parc.č. 109/1, parc.č. 152/16, parc.č. 136, parc.č. 152/17, parc.č. 152/25, parc.č. 152/43, parc.č. 152/39 a parc.č. 154/4 v k.ú. Kozomín.

Dělení pozemků parc.č. 109/1, parc.č. 152/16, parc.č. 136, parc.č. 152/17, parc.č. 152/25, parc.č. 152/43, parc.č. 152/39 a parc.č. 154/4 v k.ú. Kozomín je navrženo dle geometrického plánu č. 631-86/2024, který ověřil dne 14. srpna 2024 pod č. 167/2024 oprávněný zeměměřický inženýr Ing. Zuzana Dvořáková.

Předmětem dělení je vznik nových stavebních pozemků, které budou využívány jako pozemky pro bydlení, veřejná prostranství, zeleň a občanskou vybavenost.

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1a) zákona 183/2006 Sb., na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
- Obec Kozomín, IČO: 00662283, č.p. 28, 277 45 Kozomín,

- Rubeš Radomil, nar.: 31.05.1964, č.p. 119, 277 45 Kozomín,
- Rubešová Kamila Mgr., nar.: 05.11.1973, č.p. 119, 277 45 Kozomín,
- Václava Naskosová, nar.: 15.07.1975, č.p. 146, 277 45 Kozomín,
- Marie Šrajzerová, nar.: 21.03.1951, č.p. 19, 277 45 Kozomín,
- Beran Jan Ing. arch., nar.: 15.08.1961, Podvecká 194, 285 07 Rataje nad Sázavou,
- Beran Pavel Ing., nar.: 26.03.1966, Markušova 1633/4, Chodov, 149 00 Praha 4,
- Kreisl Marek Mgr., nar.: 14.01.1968, Nad Mohylou 900/1, Suchdol, 165 00 Praha 6,
- Kreislová Bínová Veronika Mgr., nar.: 28.01.1972, Nad Mohylou 900/1, Suchdol, 165 00 Praha 6,
- Snětinová Michaela, nar.: 26.01.1962, Perunova 787/9, Vinohrady, 130 00 Praha 3,
- Staněk David JUDr. Ph.D., nar.: 06.02.1971, Rostislavova 1381/8, Nusle, 140 00 Praha 4

Dále stavební úřad posoudil žádost dle § 86 a 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, § 20 odst. 3 a 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a § 6 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

Návrh byl doložen závazným stanoviskem:

o Závazné stanovisko MěÚ Kralupy nad Vltavou, odboru výstavby a územního plánování, orgánu územního plánování, Palackého nám 1, 27801 Kralupy nad Vltavou ze dne 09.09.2024 pod č.j. MUKV 56444/2024 VYST

Dne 20.09.2024 bylo oznámeno zahájení územního řízení pod č.j.: MUKV 59505/2024 VYST.

Účastníci řízení mohli k předložené žádosti uplatnit své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska, nejpozději v termínu do **patnácti dnů od doručení**.

V tomto termínu stavební úřad neobdržel žádné námitky. V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 80, 82, 84 až 92 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním dělení pozemků nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřený geometrický plán žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se dělení pozemků týká, není-li sám stavebním úřadem.

Jiří Polák
vedoucí stavebního úřadu

Přílohou tohoto územního rozhodnutí, po nabytí právní moci, je pro žadatele ověřený oddělovací plán.

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.
Patnáctý den po vyvěšení se považuje písemnost za doručenou.**

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Účastníci územního řízení dle §85 odst. 1 zákona 183/2006 Sb. (dodejky)

- Ing. arch. Ing. Tomáš Lohniský, Dukelská 243, 250 70 Odolena Voda
zástup pro Obec Kozomín, č.p. 28, 277 45 Kozomín, Rubeš Radomil, č.p. 119, 277 45 Kozomín,
Rubešová Kamila Mgr., č.p. 119, 277 45 Kozomín, Václava Naskosová, č.p. 146, 277 45 Kozomín, Marie
Šrajzerová, č.p. 19, 277 45 Kozomín, Beran Jan Ing. arch., Podvecká 194, 285 07 Rataje nad Sázavou,
Beran Pavel Ing., Markušova 1633/4, Chodov, 149 00 Praha 4, Kreisl Marek Mgr., Nad Mohylou 900/1,
Suchdol, 165 00 Praha 6, Kreislová Bínová Veronika Mgr., Nad Mohylou 900/1, Suchdol, 165 00 Praha
6, Snětinová Michaela, Perunova 787/9, Vinohrady, 130 00 Praha 3 a Staněk David JUDr. Ph.D.,
Rostislavova 1381/8, Nusle, 140 00 Praha 4
- Obec Kozomín, Kozomín 28, 277 45

Účastníci územního řízení dle §85 odst. 2 písm. b) zákona 183/2006 Sb. (veřejnou vyhláškou)

Majitelé pozemků v katastrálním území Kozomín:

parc.č. 109/2, parc.č. 152/15, parc.č. 152/26, parc.č. 152/11, parc.č. 152/56, parc.č. 152/53, parc.č. 153/10,
parc.č. 153/9, parc.č. 152/9, parc.č. 152/1, parc.č. 154/5, parc.č. 154/8, parc.č. 154/9, parc.č. 154/10, parc.č.
154/11, parc.č. 154/12, parc.č. 154/13, parc.č. 152/36, parc.č. 152/38, parc.č. 152/23, parc.č. 152/21, parc.č.
152/24, parc.č. 152/35, parc.č. 152/48, parc.č. 152/45, parc.č. 152/44, parc.č. 123, parc.č. 124, parc.č. 109/11,
parc.č. 109/10, parc.č. 322/2,

Dotčené orgány (dodejky)

- Městský úřad Kralupy nad Vltavou, územní plánování, Palackého nám. č.p. 1, 278 01 Kralupy nad
Vltavou
- 1x spis zde

Správní poplatek:

Správní poplatek ve výši 1000,-Kč, vyměřený podle položky 17 odst. 3 sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o
správních poplatcích, byl zaplacen na účet městského úřadu Kralupy nad Vltavou dne 06.11.2024.

