



Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č.J.: MUKV 71421/2024 VYST
SPIS. ZN.: MUKV - S 11397/2024 VYST/Char
POČET LISTŮ: 2
POČET PŘÍLOH: 0
POČET LISTŮ PŘÍLOH: 0
VYŘIZUJE: Ing. Zuzana Charvátová
TEL.: 315 739 813
E-MAIL: zuzana.charvatova@mestokralupy.cz
DATUM: 19.11.2024



VYROZUMĚNÍ

ÚČASTNÍKŮ ŘEZNÍ O DOPLNĚNÍ ŽÁDOSTI O SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Městský úřad v Kralupech nad Vltavou, Odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 1 ve spojení s ustanoveným § 330 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"),

vyrozumívá

účastníky řízení o doplnění spisu a upravené projektové dokumentace pro stavbu s názvem:

„Hostín u Vojkovic – rozvojové území jih, I.etapa – soubor staveb: Rodinné domy, inženýrské sítě, komunikace a dělení pozemků“

na pozemcích parc. č. 497/4, 496, 208/25, 208/20, 208/21, 208/22, 208/23, 208/24, 525, 208/128 v k.ú. Hostín u Vojkovic

a upozorňuje, že k předloženým podkladům mohou uplatnit námitky nejpozději **do 15 dnů** od doručení tohoto vyrozumění.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad v Kralupech nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, oddělení silničního hospodářství, úřední dny: pondělí a středa od 8:00 – 12:00 a 12:45 – 17:00 hodin, čtvrtky od 12:00 – 15:00 hodin, ostatní dny po telefonické dohodě).

Dne 26.07.2023 požádal, stavebník společnost BAU trade s.r.o, IČ: 46683119, se sídlem Senovážné náměstí 982/20, 110 00 Praha 1, zastoupený společností Eduard Sojka architektonický ateliér s.r.o, IČ: 10731571, se sídlem Přístavní 1189/73, 170 00 Praha 7, o vydání společného povolení výše uvedené stavby.

Vzhledem k tomu, že podaná žádost neobsahovala všechny potřebné náležitosti a neposkytovala dostatečný podklad pro řádné rozhodnutí ve věci, Městský úřad Veltrusy, odbor výstavby a územního plánování podle ust. § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu, společně územní a stavební řízení usnesením č.j. MUV-2374/2023/Jko ze dne 02.08.2023 přerušil do 30.09.2023. Zároveň vyzval stavebníka, aby svou žádost ve stejné lhůtě doplnil. Současně byl stavebník upozorněn, že pokud ve stanovené lhůtě potřebné náležitosti a doklady nedoplní, bude společné územní a stavební řízení zastaveno.

Žadateli se nepodařilo zajistit vyžádané podklady v původním daném termínu z důvodu, že se nepodařilo získat všechny požadované doklady a proto požádal stavební úřad o prodloužení lhůty k jejich doplnění. Městský úřad Veltrusy, odbor výstavby a územního plánování žádosti vyhověl a usnesením č.j. MUV 3059/2023/Jko ze dne 03.10.2023 prodloužil lhůtu k doložení podkladů žádosti o dalších 25 dnů.

Přesto se žadatel se nepodařilo zajistit vyžádané podklady v termínu z důvodu, a proto požádal stavební úřad o prodloužení lhůty k jejich doplnění. Městský úřad Veltrusy, odbor výstavby a územního plánování žádosti vyhověl a usnesením č.j. MUV 3865/2023/Jko ze 04.12.2023 prodloužil lhůtu k doložení podkladů žádosti do 14.02.2024.

Dále v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších oznámil stavební úřad opatřením č.j. MUV 0951/2024/Jko ze dne 18.03.2024 zahájení společného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení podle ust. § 94k a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil ve smyslu § 94m odst. 3 citovaného zákona od ohledání na místě i od ústního jednání. Účastníci společného územního a stavebního řízení byli upozorněni, že mohou své námítky k návrhu uplatnit nejpozději do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě jako účastníci řízení mohly sdělit svá závazná stanoviska dotčené orgány.

Dne 16.04.2024 obdržel Městský úřad Veltrusy, odbor výstavby a územního plánování vyjádření ze dne 20.03.2024 vlastníka pozemku parc. č. 496 k.ú. Hostín u Vojkovic, Statní pozemkový úřad, IČ: 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, že nesouhlasí s umístěním a provedením této stavby ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona.

Na základě výše uvedeného Městský úřad Veltrusy, odbor výstavby a územního plánování usnesením č.j. MUV 1830/2024/Jko ze dne 22.05.2024 řízení přerušil do 08.07.2024. Zároveň vyzval stavebníka, aby svou žádost ve stejné lhůtě doplnil o předložení dokladu, že smlouva o smlouvě budou kupní o převodu pozemků ve veřejném prostranství ze žadatele na obec Hostín u Vojkovic je uzavřená nebo doklad o vyřešení nesouhlasu s umístěním stavby na pozemku parc. č. 496 k.ú. Hostín u Vojkovic.

Dne 25.07.2024 byl spis zn. VÚP/2335/2023/ Jko předán opatřením Městskému úřadu v Kralupech nad Vltavou, Odbor výstavby a územního plánování, který se od 01.07.2024 stal příslušným k vedení řízení o povolení výše uvedené stavby.

Městský úřad v Kralupech nad Vltavou, Odbor výstavby a územního plánování, vydal dne 03.09.2024 usnesení č.j. MUKV 55377/2024, kterým dané řízení zastavil z důvodu, že žadatel ve stanové lhůtě neodstranil podstatné vady žádosti, které by bránili v pokračování v řízení.

Stavebník, společnost BAU trade s.r.o, IČ: 46683119, se sídlem Senovážné náměstí 982/20, 110 00 Praha 1, zastoupený společností Eduard Sojka architektonický ateliér s.r.o, IČ: 10731571, se sídlem Přístavní 1189/73, 170 00 Praha 7, podal dne 16.09.2024 odvolání proti výše uvedenému usnesení. Zároveň spolu s odvoláním stavebník svou žádost doplnil.

Následně Městský úřad v Kralupech nad Vltavou, Odbor výstavby a územního plánování vydal rozhodnutí č.j. MUKV 62202/2024 ze dne 01.10.2024, kterým usnesení o zastavení řízení č.j. MUKV 55377/2024 ze dne 03.09.2024 autoremedurou zrušil. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 07.11.2024.

Městský úřad Veltrusy, odbor výstavby a územního plánování opatřením č.j. MUV 0951/2024/Jko ze dne 18.03.2024 oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona. Městský úřad v Kralupech nad Vltavou, Odbor výstavby a územního plánování sděluje, že na základě změny oprávněné úřední osoby a dodatečnou kontrolou dokumentace včetně předložených dokladů a podkladů mění účastníky řízení tj.

- Podle § 94k písm. a) je účastník řízení stavebník tj. společnost BAU trade s.r.o, IČ: 46683119, se sídlem Senovážné náměstí 982/20, 110 00 Praha 1, zastoupený společností Eduard Sojka architektonický ateliér s.r.o, IČ: 10731571, se sídlem Přístavní 1189/73, 170 00 Praha 7.
 - Podle § 94k písm. b) je účastník řízení obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn tj. Obec Hostín u Vojkovic, IČ: 00662291, se sídlem Hostín u Vojkovic č.p. 80, 277 44 Vojkovice u Kralup n. Vlt.
 - Podle § 94k písm. c) a d) vlastníka stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,
-

vlastníka pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku tj. Ing. Václav Kohout, nar. 15.07.1950, bytem Křivousy 6, 277 45 Vojkovice, Dagmar Kohoutová, nar. 01.03.1955, bytem Křivousy 6, 277 45 Vojkovice, Státní pozemkový úřad, IČ:01312774, se sídlem Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3, Obec Hostín u Vojkovic, IČ: 00662291, se sídlem Hostín u Vojkovic č.p. 80, 277 44 Vojkovice u Kralup nad Vltavou, ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 24729035, se sídlem č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, GasNet Služby, s.r.o., IČ: 27935311, se sídlem Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, Vodárny Kladno - Mělník, a.s., IČ: 46356991, se sídlem U Vodojemu č.p. 3085, 272 01 Kladno, CETIN a.s., IČ: 04084063, se sídlem Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9.

- Podle § 94k písm. e) osoba, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, tj. parcelní číslo 110/16, 110/13, 110/12, 110/11, 110/5, st. 105, 208/4, 110/14, 208/26, 523, 110/6, st. 101, st. 103, 110/4, st. 112, st. 108, 497/1, 497/2, 111/3, 111/1, 113/1, 113/3, 116/2, 117/1, 121/3, 121/2, 121/4, 121/1, 208/130, 208/126, 208/127, 208/129, 208/139, 208/138, 208/142 v katastrálním území Hostín u Vojkovic.

Poučení:

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky §94n odst. 3 stavebního zákona, se nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace se podle § 94n odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Pokud dotčený správní orgán, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo k projektové dokumentaci získáno před oznámením zahájení stavebního řízení, nesdělí ve výše stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jim sledovaných veřejných zájmů se stavbou souhlasí.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Jiří Polák
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Za den doručení se považuje 15. den ode dne vyvěšení na úřední desce.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí:

Obdrží:**Účastníci řízení, dle § 94k písm a) až d) stavebního zákona (dodávky):**

BAU trade s.r.o., Senovážné náměstí č.p. 982/20, Nové Město, 110 00 Praha 1, které zastupuje

Eduard Sojka architektonický atelier s.r.o., IDDS: uksh6zt

sídlo: Přístavní č.p. 1189/53, 170 00 Praha 7-Holešovice

Obec Hostín u Vojkovic, IDDS: ea3bkzi

sídlo: Hostín u Vojkovic č.p. 80, 277 44 Vojkovice u Kralup n. Vlt.

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Ing. Václav Kohout, Křivousy č.p. 6, Vojkovice, 277 45 Úžice u Kralup nad Vltavou

Dagmar Kohoutová, Křivousy č.p. 6, Vojkovice, 277 45 Úžice u Kralup nad Vltavou

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Brno-střed, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Vodárny Kladno - Mělník, a.s., IDDS: vp4gxsz

sídlo: U vodojemu č.p. 3085, 272 80 Kladno 4

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 4

Účastníci řízení, dle § 94k písm. e) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou) - osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno tj. zejména pozemky:

parcelní číslo 110/16, 110/13, 110/12, 110/11, 110/5, st. 105, 208/4, 110/14, 208/26, 523, 110/6, st. 101, st. 103, 110/4, st. 112, st. 108, 497/1, 497/2, 111/3, 111/1, 113/1, 113/3, 116/2, 117/1, 121/3, 121/2, 121/4, 121/1, 208/130, 208/126, 208/127, 208/129, 208/139, 208/138, 208/142

Dotčené správní úřady

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, Palackého nám. č.p. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor životního prostředí, Palackého nám. č.p. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, KŘP Středočeského kraje, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Bezručova č.p. 2796, 276 01 Mělník 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Pražská č.p. 391, 276 01 Mělník 1

Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Ostatní

Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., IDDS: fxcng6z

sídlo: Letenská č.p. 123/4, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

Městský úřad Veltrusy, odbor výstavby a územního plánu, IDDS: yn2bwnn

sídlo: Palackého 9, 277 46 Veltrusy

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmX

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Dále se doručí

MěÚ Kralupy nad Vltavou – ke zveřejnění na úřední desce Města Kralupy nad Vltavou desce na dobu **nejméně 15 dnů**

Obec Hostín u Vojkovic – ke zveřejnění na úřední desce Hostín u Vojkovic desce na dobu **nejméně 15 dnů**

1x spis
