

V Praze dne: 3. 2. 2025
Spisová značka: SZ 167032/2024/KUSK ÚPS/DP viz rozdělovník
Č. j.: 022613/2025/KUSK
Vyřizuje: Polívková, DiS./257 280 592, 702 297 514

Informace o průběhu odvolacího řízení

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a krajský stavební úřad (dále jen „odvolací správní orgán“), obdržel dne 20. 12. 2024 předaný spis s odvoláním proti rozhodnutí č. j. MUKV 57143/2024 ze dne 16. 9. 2024, které vydal Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování (dále jen „stavební úřad“), pro stavebníka Stanislava Kohouta, bytem Na Vršku 225, 278 01 Kralupy nad Vltavou zastoupeného, společností CEDE Studio, s.r.o., se sídlem: Mašínova č.p. 808/17, 182 00 Praha 82.

Stavební úřad svým rozhodnutím schválil stavební záměr na stavbu : „Bytové domy Lobeč, vč. připojení na infrastrukturu, komunikace, venkovní úpravy, Kralupy nad Vltavou“ na pozemku parc. č.11/1, parc. č. 11/2, parc. č. 12/6, st. parc. č. 158, parc. č.199/29, parc. č. 12/3, parc. č.12/4, parc. č.12/5, parc. č.12/7, parc. č.15/6, parc. č.197/2, parc. č.199/1, parc. č.199/3, parc. č.199/37, parc. č.199/40, parc. č.199/41, parc. č.199/43, parc. č.199/45, parc. č.199/46, parc. č.199/47, parc. č.199/48, parc. č.199/49, parc. č.199/52, parc. č.403/6, parc. č.412/4, parc. č.412/9, st.p.č.132 a st. p. č. 334 v k. ú. Lobeč, mimo jiné, v souladu se závazným stanoviskem dotčeného orgánu : Městského úřadu Kralupy nad Vltavou, odborem výstavby a územního plánování č.j. MUKV 63274/2023 VYST ze dne 22.11.2023.

Proti tomuto rozhodnutí podali odvolání dne 14. 10. 2024, doplněné dne 29. 10. 2024 : Společenství vlastníků domu Lobeč 1095, Kralupy nad Vltavou, IČO 05279241, Lobeč 1095, 278 01 Kralupy nad Vltavou, Společenství vlastníků domu Lobeč 1096, Kralupy nad Vltavou, IČO 05208815, Lobeč 1096, 278 01 Kralupy nad Vltavou, Společenství vlastníků jednotek domu 1097, Kralupy nad Vltavou, IČO 04203984, Lobeč 1097, 278 01 Kralupy nad Vltavou, Společenství vlastníků domu Lobeč 1098, Kralupy nad Vltavou, IČO 05277337, Lobeč 1098, 278 01 Kralupy nad Vltavou, Společenství vlastníků domu Lobeč 1099, Kralupy nad Vltavou, IČO 05304547, Lobeč 1099, 278 01 Kralupy nad Vltavou, Společenství vlastníků domu Lobeč 1100, Kralupy nad Vltavou, IČO 05284236, Lobeč 1100, 278 01 Kralupy nad Vltavou, Společenství vlastníků jednotek pro dům č.p. 1174, IČO 07620527, Lobeč 1174, 278 01 Kralupy nad Vltavou a Tomáš Gruntorád, nar. 27.7.1976, Lobeč 1098, 278 01 Kralupy nad Vltavou, všichni výše uvedení zastoupeni společností Frank Bold Advokáti, s.r.o., IČO 28359640, Údolní 567/33, 602 00 Brno (dále jen „odvolatel“) odvolání, z jehož obsahu je zřejmé, že směřuje proti výše uvedenému závaznému stanovisku.

Odvolání bylo stavebním úřadem postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a krajského stavebního úřadu, jako odvolacímu správnímu orgánu. Na podkladě shora uvedených skutečností proto odvolací správní orgán v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu odvolání spolu se stanoviskem, s vyjádřením správního orgánu prvního stupně a s vyjádřením účastníků postoupil správnímu orgánu nadřízenému správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska - Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, které požádal o potvrzení nebo změnu předmětného závazného stanoviska.

Po dobu vyřizování věci nadřízeným správním orgánem správního orgánu, který je příslušný k vydání závazného stanoviska, lhůta pro vydání rozhodnutí neběží.

Dana Polívková, DiS.
odborný referent

Obdrží

účastníci řízení (dodejky)

CEDE Studio, s.r.o., Ing. Martin Pekárek, IDDS: vabva7k

sídlo: Senovážná č.p. 996/6, 110 00 Praha 1-Nové Město

Město Kralupy nad Vltavou, IDDS: 8zzbfvq

sídlo: Palackého nám. č.p. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodárny Kladno - Mělník, a.s., IDDS: vp4gxsz

sídlo: U vodojemu č.p. 3085, 272 01 Kladno 1

TAMERO INVEST s.r.o., IDDS: ap5wmfp

sídlo: O. Wichterleho č.p. 810, Lobeček, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

MAXICOM HOLDING a.s., IDDS: 86zneyj

sídlo: Vodárenská č.p. 732, Lobeček, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o., IDDS: a6ejgmx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

ostatní

Krajský úřad Středočeského kraje, úřední deska, Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Městský úřad Kralupy nad Vltavou

Co: spis KÚ

Účastníkům společného řízení uvedeným v ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona a identifikovaným níže označenými pozemky a stavbami evidovanými v katastru nemovitostí se doručuje veřejnou vyhláškou :

Vlastníci pozemků p. č. 199/36, p. č. 260/17, p. č. 199/2, p. č. 196/7, p. č. 199/4, p. č. 199/37, p. č.199/39, st. p. č. 1023, p. č. 199/38, st. p. č. 788/2, st. p. č. 788/1, p. č. 412/1, p. č. 412/7, p. č. 412/8, st. p. č. 928/1, p. č.15/29, p. č. 417/7, p. č. 5/1, p. č. 5/2, p. č. 199/30, p. č. 260/16, st. p. č. 731, st. p. č. 732, st. p. č. 733, st. p. č. 775, st. p. č. 734, st. p. č. 735, st. p. č.736, p. č.196/4, p. č. 403/1, p. č. 412/6, p. č. 199/42, p. č.199/44, st. p. č.1021, p.č.7/1, p. č. 7/2, p. č.7/4, p. č. 7/5, p.č.7/6, st. p. č.338, st. p. č.3, st. p. č.4/1, st. p. č.4/2, st. p. č. 5/1, st. p. č. 60, p. č. 403/7, p. č. 412/3, p. č. 805, st. p. č. 806, st. p. č. 9/1, st. p. č. 9/2, st. p. č.8, st. p. č.276, st. p. č.10/1, st. p. č.10/2, st. p. č. 393, st. p. č.11/2, p.č.78/15, p. č. 78/17, st. p. č.332, p. č. 78/11, parc. č.78/8, p. č.78/55, st. p. č.375, parc. č.78/43, parc. č.78/24, a staveb na nich, vše katastrální území Lobeč.

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Oznámení se zveřejňuje též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost podle věty druhé § 25 správního řádu.

S žádostí o vyvěšení a o sdělení data vyvěšení a sejmutí se doručuje:

Městský úřad Kralupy nad Vltavou

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor podpory řízení krajského úřadu