



Záměr: Z/2025/13696  
Řízení: R/2025/20564  
Č.j.: R/2025/20564/3

Dne: 04.02.2025

Úřad: Městský úřad Kralupy nad  
Vltavou  
Palackého nám. 1  
27801 Kralupy nad Vltavou

Adresát:  
Rozdělovník

8zzbfvq

Vyřizuje: Marie Pátková  
Tel: 315739910

# ROZHODNUTÍ

## Výroková část

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v řízení povolení stavby posoudil podle § 212 stavebního zákona žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, kterou dne 23. 01. 2025 podal Martin Báča, nar. 07.08.1968, bytem Zlončice 82, 278 02 (dále jen „stavebník“), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a § 212 stavebního zákona



## p o v o l u j e

stavbu: „**Garáž**“ na pozemku **parc.č. 156/46/105** v katastrálním území **Zlončice** (dále jen "stavba").

Stavba obsahuje:

- garáž je montovaný výrobek zastřešen rovnou střechou. Osazenou sekčními vraty. Základní půdorysný tvar chaty je čtverec o rozměrech 6,12 x 6,28 m. Výška střechy je 2,60 m nad upravený terén.

### **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby.

3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn **štítek „Stavba povolena“**, který stavebník obdrží, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby dokončení stavby a vydání kolaudačního rozhodnutí.

4. Stavebník včas oznámí stavebnímu úřadu, kdy je možné na stavbě vykonat **kontrolní prohlídky**. Kontrolní prohlídky budou probíhat v těchto fázích výstavby: a) závěrečná kontrolní prohlídka stavby – před vydáním kolaudačního rozhodnutí.

5. Při provádění stavby je nutno dodržovat požadavky týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, dbát na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a učinit příslušná opatření pro ochranu zdraví a života osob na staveništi.

6. Při realizaci stavby nebo její změny musí být na stavbě veden **stavební deník**. Vlastník stavby je povinen uchovávat stavební deník po dobu deseti let.



7. Stavba bude provedena dodavatelsky právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Jakmile bude určena organizace, která bude stavbu provádět, nahlásí tuto skutečnost investor stavebnímu úřadu před započítím prací na stavbě.

8. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

9. Stavebník musí v době platnosti rozhodnutí stavbu dokončit. Stavba patří mezi jednoduché stavby a lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby.

10. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“): Martin Báča, nar. 07.08.1968, bytem Zlončice 82, 278 01.

## **Odůvodnění**

Dne 23. 01. 2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby ve zrychleném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Podklady žádosti: žádost byla doložena plnou mocí, projektovou dokumentací, přílohou částí žádosti, rozhodnutími, souhlasy vlastníků sousedních nemovitostí, vyjádření vlastníků technické infrastruktury, závaznými stanovisky a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad předloženou žádost posoudil podle ustanovení § 212 odst. 1 stavebního zákona.



Povolení stavby nebo zařízení je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, pokud stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a

**a)** obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,

**b)** nejde o záměr EIA,

**c)** nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,

**d)** stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 a

**e)** stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Výše uvedené ustanovení bylo splněno v celém rozsahu a stavba proto splňuje požadavky pro vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení.

Obec Zlončice nemá v současné době platný územní plán a pro danou lokalitu jsou plošné a prostorové regulativy dány opatřením obecné povahy – „Vymezení zastavěného území“, vydaném zastupitelstvem Obce Zlončice dne 09.02.2009 a územním rozhodnutím ze dne 03.05.2005 č.j. VÚP – 617/05/To a dále vydanou změnou územního rozhodnutí ze dne 01.12.2006 č.j. VÚP-874/06/Š změn. Stavba je v souladu s vymezením zastavěného území.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.



Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 182 stavebního zákona přísluší vedle stavebníka a vlastníka pozemku, obci a vlastníkům pozemků a staveb, které mají společnou hranici se stavebním pozemkem.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu): Obec Zlončice

Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízenému správnímu orgánu u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

**Toto rozhodnutí musí být zveřejněno dle § 212 odst. 2 stavebního zákona, na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.**

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne .....



**Poplatek:**

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, podle položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5.000,- Kč a byl zaplacen dne 30.01. 2025.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....  
**Jiří Polák**

**Rozdělovník:**

**Stavebník**

MARTIN BÁČA, č.p. 82, 27801 Zlončice

**Obec**

Obec Zlončice