

Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor územního plánování a stavebního řádu

Spisová značka: KUUK/145865/2021/64
Číslo jednací: KUUK/033247/2025
UID: kuukes97fe849b
Počet listů/příloh: 3/0

Vyřizuje/linka: Moučková/974

Datum: 28.02.2025

Veřejná vyhláška

USNESENÍ

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen KÚ ÚK, UPS), jako krajský stavební úřad příslušný dle § 34 písm. a) bod 2. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, podle § 86 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen stavební zákon) ve spojení s § 64 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád)

p ř e r u š u j e

územní řízení zahájené na základě žádosti Středočeského kraje, IČO 70891095, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, který zastupuje společnost INKOS-OSTRAVA, a.s., IČO 48394637, Havlíčkovo nábřeží 626/22, 701 52 Ostrava, o vydání rozhodnutí o umístění stavby

„II/240 a II/101, přeložka silnic v úseku D7 – D8, III. etapa“

na pozemcích parc.č. 73/3, 73/4, 73/15, 75/2, 106/20, 107/4, 107/130, 107/131, 107/133, 107/134, 108/2, 110/1, 110/3, 110/4, 110/5, 110/6, 110/7, 110/8, 113/1, 114, 117/1, 117/2, 119/1, 119/2, 119/3, 123/2, 123/3, 123/4, 123/8, 123/9, 123/10, 123/11, 123/17, 123/18, 123/19, 123/27, 213/1, 213/2, 216/2, 229, 232/1, 232/3, 240, 243, 244, 245/6, 245/7, 245/8, 245/9, 245/10, 245/11, 245/12, 245/13, 245/14, 245/15, 246, st.p. 246, 247, parc.č. 247/4, 247/5, 247/6, 247/7, 247/8, 247/9, 247/10, st.p. 248, 249, parc.č. 252/1, 252/2, 252/5, 252/6, 256/1, 256/2, 517/1, 517/2, 517/3 a 517/4 v katastrálním území Chvatěruby,

na pozemcích st.p. 472, 622, parc.č. 628/8, 628/9, 628/19, 628/26, 628/27, 629/1, 629/2, 629/6, 629/9, 629/10, 630/1, 630/3, 630/8, 636/1, 636/2, 636/3, 1709/71, 1709/73, 1709/74, 1709/75 a 1709/78 v katastrálním území Kralupy nad Vltavou,

na pozemcích parc.č. 208, 209, 211/3, 211/4, 211/9, 214/3, 214/6, 214/7, 214/8, 214/9, 214/10, 214/11, 214/12, 214/13, 214/18, 214/19, 214/20, 214/21, 214/22, 214/43, 214/44, 245/2, 245/3, 245/14, 245/15, 245/40, 245/41, 246, 249, 250/4, 251, 476, 477, 478/1, 478/2, 483 a 484/1 v katastrálním území Zlončice,

na pozemcích parc.č. 166/2, 166/3, 166/6, 169/2, 170, 175/1, 175/6, 175/7, 176/1, 176/2, 184/1, 186, 207, 208/1, 209/1, 209/2, 209/3, 213/1, 213/2, 213/3, 216, 230/2, 297/3, 297/4, 299/1, 299/30, 299/46, 299/47, 299/55, 299/56, 299/59, 299/61, 299/67, 299/68, 301/11, 301/13, 301/16, 324/1, 325, 326/1, 327/8, 327/9, 328/1, 328/2, 330, 332/8, 332/10, 350/5, 352/24, 352/27, 352/30, 355/3, 356/20, 356/21, 356/22, 357/2, 368, 370 a 371 v katastrálním území Kozomín,

do doby doplnění chybějících podkladů požadovaných výzvou vydanou pod č. j. KUUK/033236/2025 dne 28.02.2025, nejpozději **do 31.08.2025**.

ODŮVODNĚNÍ

Usnesením Ministerstva pro místní rozvoj č.j. MMR-75980/2021-83 ze dne 25.10.2021 byl KÚ ÚK, UPS pověřený k projednání žádosti Středočeského kraje, IČO 70891095, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, který zastupuje společnost INKOS-OSTRAVA, a.s., IČO 48394637, Havlíčkovo nábřeží 626/22, 701 52 Ostrava (dále jen žadatel), o vydání rozhodnutí o umístění stavby „II/240 a III/101, přeložka silnic v úseku D7 – D8, III. etapa“ na pozemcích v k. ú. Chvatěruby, Kralupy nad Vltavou, Zlončice a Kozomín, a k vydání rozhodnutí v dané věci.

Ke dni 01.01.2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. (s výjimkou několika málo ustanovení vyjmenovaných v § 335 tohoto zákona, která nabyla účinnosti dříve). Podle jeho přechodného ustanovení § 330 odst. 1 platí, že „řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů“. Dnem nabytí účinnosti ve smyslu citovaného ustanovení je přitom třeba dle § 334a odst. 3 nového stavebního zákona rozumět den 01.07.2024. V řízení zahájeném přede dnem 01.07.2024 proto stavební úřady postupují podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12.2023, včetně jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících, ve znění účinném do 31.12.2023.

KÚ ÚK, UPS po shromáždění všech podkladů pro posouzení žádosti vyrozuměl opatřením ze dne 01.12.2023 účastníky o pokračování v řízení a o podkladech rozhodnutí a zároveň stanovil lhůtu, ve které měli možnost se s podklady seznámit. Dne 18.12.2023 obdržel KÚ ÚK, UPS námítky společnosti RP Kozomín, s. r. o., která namítá, že je posuzovaný záměr, resp. jeho část, v kolizi se společným povolením vydaným Městským úřadem Kralupy nad Vltavou, odborem výstavby a územního plánování, pod č. j. MUKV 64178/2023 VYST, ze dne 30.11.2023, kterým byl schválen stavební záměr: „Retail Park Kozomín“. Nevhodné umístění stavby (kanalizační stoky) přes pozemky ve svém vlastnictví namítala také společnost Zahradnictví flos – Cash & Carry s. r. o., zastoupená JUDr. Alenou Šildovou, advokátkou, v podání ze dne 19.12.2023. V reakci na uvedené námítky žadatel KÚ ÚK, UPS sdělil, že dojde k úpravě *projektové dokumentace*. Z uvedeného důvodu KÚ ÚK, UPS vyzval žadatele k předložení změny dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DÚR), projednané příslušnými dotčenými orgány podle zvláštních právních předpisů. Zároveň byl vyzván k doložení závazných stanovisek dotčených orgánů a vyjádření vlastníků/správců veřejné dopravní a technické infrastruktury, kterých se navržená změna týká. Ve stanovené lhůtě nebyla předložena upravená projektová dokumentace ani další požadované podklady žádosti. Žadatel požádal o prodloužení termínu k doplnění podkladů. Jako důvod uvedl náročnost úpravy projektové dokumentace a její projednání s dotčenými orgány. KÚ ÚK, UPS žádosti vyhověl a lhůtu pro doplnění podkladů prodloužil do 28.02.2025. Ve stanovené lhůtě nebyly podklady doplněny. Žadatel z již výše uvedených důvodů požádal o další prodloužení termínu pro doplnění do 31.08.2025. KÚ ÚK, UPS žádosti vyhověl a lhůtu pro doplnění podkladů prodloužil.

Obsahové náležitosti žádosti o vydání územního rozhodnutí stanoví § 86 odst. 1, 2, 3 stavebního zákona a § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění účinném do 31.12.2023. Jelikož žádost nemá předepsané náležitosti, vyzval KÚ ÚK, UPS žadatele k jejímu doplnění a podle § 86 odst. 4 stavebního zákona

ve spojení s § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu výrokem tohoto usnesení územní řízení přerušil.

Z výše uvedeného důvodu bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto usnesení.

POUČENÍ

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů po jeho oznámení, a to k Ministerstvu pro místní rozvoj ČR prostřednictvím KÚ ÚK, UPS. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení usnesení.

Odvolání proti tomuto usnesení nemá podle § 76 odst. 5 správního řádu odkladný účinek.

Ing. Markéta Moučková
oprávněná úřední osoba
oddělení krajský stavební úřad

Doručování veřejnou vyhláškou:

Toto usnesení se doručuje podle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou a bude vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úředních deskách následujících úřadů:

- Krajský úřad Ústeckého kraje – ZDE
- Městský úřad Kralupy nad Vltavou, Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
- Obecní úřad Chvatěruby, Chvatěruby 230, 278 01 Kralupy nad Vltavou
- Obecní úřad Kozomín, Kozomín 28, 277 45 Kozomín
- Obecní úřad Zlončice, Zlončice 40, 278 01 Kralupy nad Vltavou
- Obecní úřad Postřizín, Pražská 42, 250 70 Postřizín

Usnesení bude zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Poslední den vyvěšení usnesení se považuje za den jeho doručení. Po té je třeba potvrzené usnesení s vyznačením data vyvěšení a sejmutí vrátit Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu. Účinky doručení a s tím spojené lhůty pro uplatnění opravných prostředků jsou spojeny pouze s vyvěšením usnesení na úřední desce Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Vyvěšeno a zveřejněno elektronicky dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis:

Rozdělovník:

Účastníci řízení

podle § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona
(do vlastních rukou)

- Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha **prostřednictvím:** INKOS-OSTRAVA, a. s., Havlíčkovo nábřeží 626/22, 701 52 Ostrava
- Obec Chvatěruby, Chvatěruby 230, 278 01 Kralupy nad Vltavou
- Město Kralupy nad Vltavou, Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
- Obec Zlončice, Zlončice 40, 278 01 Kralupy nad Vltavou
- Obec Kozomín, Kozomín 28, 277 45 Kozomín

podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, v návaznosti na liniový zákon (veřejnou vyhláškou)

- *vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn:*
 - Marcela Bielerová, 17. listopadu 1332, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav
 - Hana Kondratěvová, Jana Palacha 1093, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav
 - Jiří Matějovský, Národní 949/19, Staré Město, 110 00 Praha 1
 - Vratislava Saibicová, Kozomín 1, 277 45 Kozomín
 - Zahradnictví flos - Cash & Carry s.r.o., Zahradní 141, Řež, 250 68 Husinec, **prostřednictvím** JUDr. Aleny Šildové, advokátky, Na Poříčí 1067/25, 110 00 Praha 1
 - GRAFFIS studio s.r.o., Na štěpnici 1648/33, Libeň, 182 00 Praha 8
 - Obec Chvatěruby, Chvatěruby 230, 278 01 Chvatěruby
 - Miroslav Frank, Chvatěruby 31, 278 01 Chvatěruby
 - Antonín Král, Chvatěruby 166, 278 01 Chvatěruby
 - Miroslav Rubeš, Hlavní 234, 277 45 Úžice
 - Ing. Dana Rubešová, Pražská 614, 277 46 Veltrusy
 - Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5
 - Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5
 - Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1
 - David Štípek, Malá 50/8, 277 11 Neratovice
 - Ing. Jakub Gleich, Hybešova 404, Minice, 278 01 Kralupy nad Vltavou
 - Ing. Michaela Gleichová, Hybešova 404, Minice, 278 01 Kralupy nad Vltavou
 - Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3
 - Marie Štípková, Malá 50/8, 277 11 Neratovice
 - Jiřina Khopová, Chvatěruby 134, 278 01 Chvatěruby
 - ORLEN Unipetrol a.s., Milevská 2095/5, Krč, 140 00 Praha 4
 - EcoPoint, a.s., Barrandova 409/1, Modřany, 143 00 Praha
 - České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha 1
 - Paletový servis s.r.o., V Pískovně 2057, 278 01 Kralupy nad Vltavou
 - GOSMIT, s.r.o., Mostní 747, Lobeček, 278 01 Kralupy nad Vltavou
 - Vlastislav Čermák, Zlončice 148, 278 01 Zlončice
 - Miroslav Homolka, Zlosyň 145, 277 44 Zlosyň
 - Václav Homolka, Zlosyň 168, 277 44 Zlosyň
 - Alice Bělohlová, Novodvorská 1125/169, Braník, 142 00 Praha 4
 - Michaela Snětinová, Perunova 787/9, Vinohrady, 130 00 Praha 3
 - Václav Tichý, Drimlova 2512/3, Stodůlky, 155 00 Praha 5
 - Ing. Václav Valsa, K Mostu 2704, 276 01 Mělník
 - Ladislav Berger, Chelčického 542, 278 01 Kralupy nad Vltavou
 - Miroslava Moravcová, Chvatěruby 40, 278 01 Chvatěruby
 - Aleš Krumpholc, Hamplova 1293, 277 11 Neratovice
 - Václava Naskosová, Kozomín 146, 277 45 Kozomín
 - Marie Šrajzerová, Kozomín 19, 277 45 Kozomín
 - Lukáš Černý, Jeseniova 1167/57, Žižkov, 130 00 Praha 3
 - Pavel Fuxa, Zlončice 15, 278 01 Zlončice
 - Věra Havlová, Zlončice 22, 278 01 Zlončice
 - Azavedo Thomas Lawrence, Bílkova 856/18, Staré Město, 110 00 Praha 1
 - Ing. Markéta Hlavicová, Sovova 56/1, Předměstí, 412 01 Litoměřice
 - Obec Zlončice, Zlončice 40, 278 01 Zlončice
 - Radomil Rubeš, Kozomín 119, 277 45 Kozomín

- Obec Kozomín, Kozomín 28, 277 45 Kozomín
- Vratislav Saibic, Soukalova 2180/4, Modřany, 143 00 Praha 4
- Vratislav Saibic, Chvatěruby 178, 278 01 Chvatěruby
- Pavel Pichl, Kozomín 120, 277 45 Kozomín
- Monika Jiráčková, Kozomín 97, 277 45 Kozomín
- Marie Stýblová, Kozomín 166, 277 45 Kozomín
- Jana Šťastná, Na Fialce I 1549/55, Řepy, 163 00 Praha 6
- Vodochody Nemovitostní s.r.o., U Letiště 374, Dolínek, 250 70 Odolena Voda
- W.A.G. payment solutions, a.s., Na Vítězné pláni 1719/4, Nusle, 140 00 Praha 4
- D-IE Logistics Prague North s.r.o., Antala Staška 2027/79, Krč, 140 00 Praha 4
- Jitka Kamenářová, Poštovice 12, 273 72 Poštovice
- Zdeněk Růžička, Kozomín 136, 277 45 Kozomín
- REGAITOMER, SE, Opletalova 1015/55, Nové Město, 110 00 Praha 1
- Jankovcova 53 s.r.o., Jankovcova 1522/53, Holešovice, 170 00 Praha 7
- Alena Halamová, Vocelova 637/10, Vinohrady, 120 00 Praha 2
- Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
- dědicům po zemřelé Věře Němotové, V Klidu 3133/12, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem

- *ti, kdo mají jiné věcné právo k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a další správci sítí*

- Vodárny Kladno – Mělník, a.s., U vodojemu 3085, 272 01 Kladno
- ORLEN Unipetrol RPA s.r.o., Záluží 1, 436 01 Litvínov
- MERO ČR, a.s., Veltruská 748, Lobeček, 278 01 Kralupy nad Vltavou
- Park Prague North s.r.o., Antala Staška 2027/79, Krč, 140 00 Praha 4
- Prologis Czech Republic VIII s.r.o., Na Dlouhém 79, Jazlovice, 251 01 Říčany
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín
- O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, Michle, 140 00 Praha 4
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
- RP Kozomín, s.r.o., Myslíkova 174/23, Nové Město, 110 00 Praha 1
- Outulný investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., Truhlářská 1108/3, Nové Město, 110 00 Praha 1
- Ladislava Fleischerová, sídl. U Cukrovaru 1066, 278 01 Kralupy nad Vltavou
- AERO Vodochody AEROSPACE a.s., U Letiště 374, 250 70 Odolena Voda
- ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7
- ČD-Telematika a.s., Pod Táborem 369/8a, 190 00 Praha 9
- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5
- Středočeské vodárny, a.s., U Vodojemu 3085, 272 80 Kladno
- SYNTHOS Kralupy a.s., O. Wichterleho 810, 278 01 Kralupy nad Vltavou
- UCED Distribuce III s.r.o., Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8
- Vodafone Czech Republic, a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5
- Obec Úžice, Nádražní 200, 277 45 Úžice
- Závlahy Vltava III, spol. s r.o., Mratín 131, 250 63 Mratín

podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – vlastníci sousedních pozemků (veřejnou vyhláškou)

- parc.č. 106/27, 106/28, 106/29, 106/30, 107/1, 107/129, 107/132, 123/12, 123/25, 123/26, 125, 213/4, 213/8, 504, 73/10, 73/12, st.p. 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 242, 243, 244 a 245 v katastrálním území Chvatěruby,
- st.p. 878, 879, 880, 947, 1125, 1126, parc.č. 628/1, 628/10, 628/11, 628/21, 629/5, 629/11, 629/13, 630/5, 630/6, 630/7, 630/9, 1709/76, 1709/77 v katastrálním území Kralupy nad Vltavou,

- parc.č. 211/1, 211/2, 214/5, 241/14, 214/15, 214/23, 214/37, 214/38, 214/39, 214/41, 214/42, 245/16, 245/17, 245/28, 245/29, 245/30, 245/33, 245/34, 245/35, 245/36, 245/37, 245/38, 245/39, 245/45, 245/46, 484/2, st.p. 270 a 271 v katastrálním území Zlončice,
- parc.č. 175/11, 175/5, 184/4, 227/21, 227/31, 230/5, 299/29, 300/2, 300/6, 301/10, 301/14, 326/2, 337/1, 350/4, 352/3, 352/4, 352/5, 352/7, 352/20, 356/15, 356/19, 356/23, 356/24, 366, 367, 369 a st.p. 197 v katastrálním území Kozomín

podle § 27 odst. 3 správního řádu
(veřejnou vyhláškou)

- Obec Panenské Břežany, Hlavní 17, Panenské Břežany, 250 70 Odolena Voda
- Obec Mnetěš, Mnetěš 28, 413 01 Roudnice nad Labem
- Obec Větrušice, Vltavská 14, 250 67 Větrušice
- Hlasy Kozomína z.s., Kozomín 81, 277 45 Úžice u Kralup nad Vltavou
- Obec Husinec, U Radnice 64, 250 68 Husinec
- Město Odolena Voda, Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda
- Pro Odolenu Vodu z.s., Náměstí V. Hálka 2, 250 70 Odolena Voda
- Obec Úžice, Nádražní 200, 277 45 Úžice
- Spolek Kamýk, Ing. Vlastimil Zaviačič, předseda Spolku Kamýk, Halasova 714, 252 64 Velké Přílepy