

V Praze dne: 11. 3. 2025
Spisová značka: SZ 167032/ 2024/ KUSK ÚPS/DP viz rozdělovník
Č. j.: 040884/2025/KUSK
Vyřizuje: Polívková, DiS./257 280 592, 702 297 514

Doplnění odvolacího řízení ve věci odvolání Společenství vlastníků domu Lobeč 1095, Kralupy nad Vltavou, IČO 05279241, Lobeč 1095, 278 01 Kralupy nad Vltavou, Společenství vlastníků domu Lobeč 1096, Kralupy nad Vltavou, IČO 05208815, Lobeč 1096, 278 01 Kralupy nad Vltavou, Společenství vlastníků jednotek domu 1097 Kralupy nad Vltavou, IČO 04203984, Lobeč 1097, 278 01 Kralupy nad Vltavou, Společenství vlastníků domu Lobeč 1098, Kralupy nad Vltavou, IČO 05277337, Lobeč 1098, 278 01 Kralupy nad Vltavou, Společenství vlastníků domu Lobeč 1099, Kralupy nad Vltavou, IČO 05304547, Lobeč 1099, 278 01 Kralupy nad Vltavou, Společenství vlastníků domu Lobeč 1100, Kralupy nad Vltavou, IČO 05284236, Lobeč 1100, 278 01 Kralupy nad Vltavou, Společenství vlastníků jednotek pro dům č.p. 1174, IČO 07620527, Lobeč 1174, 278 01 Kralupy nad Vltavou, Tomáš Gruntorád, nar. 27.7.1976, Lobeč 1098, 278 01 Kralupy nad Vltavou, proti rozhodnutí Městského úřadu Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, ze dne 16. 9. 2024 č. j. MUKV-S14793/ 2021 VYST

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a krajský stavební úřad (dále jen „odvolací správní orgán“), obdržel dne 20. 12. 2024 předaný spis s odvoláním proti rozhodnutí č. j. MUKV 57143/2024 ze dne 16. 9. 2024, které vydal Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování (dále jen „stavební úřad“), pro stavebníka Stanislava Kohouta, bytem Na Vršku 225, 278 01 Kralupy nad Vltavou zastoupeného, společností CEDE Studio, s.r.o., se sídlem: Mašínova č.p. 808/17, 182 00 Praha 82.

Stavební úřad svým rozhodnutím schválil stavební záměr na stavbu : „Bytové domy Lobeč, vč. připojení na infrastrukturu, komunikace, venkovní úpravy, Kralupy nad Vltavou“ na pozemku parc. č.11/1, parc. č. 11/2, parc. č. 12/6, st. parc. č. 158, parc. č.199/29, parc. č. 12/3, parc. č.12/4, parc. č.12/5, parc. č.12/7, parc. č.15/6, parc. č.197/2, parc. č.199/1, parc. č.199/3, parc. č.199/37, parc. č.199/40, parc. č.199/41, parc. č.199/43, parc. č.199/45, parc. č.199/46, parc. č.199/47, parc. č.199/48, parc. č.199/49, parc. č.199/52, parc. č.403/6, parc. č.412/4, parc. č.412/9, st.p.č.132 a st. p. č. 334 v k. ú. Lobeč, mimo jiné, v souladu se závazným stanoviskem dotčeného orgánu : Městského úřadu Kralupy nad Vltavou, odborem výstavby a územního plánování č.j. MUKV 63274/2023 VYST ze dne 22.11.2023.

Proti tomuto rozhodnutí podali odvolání dne 14. 10. 2024, doplněné dne 29. 10. 2024 : Společenství vlastníků domu Lobeč 1095, Kralupy nad Vltavou, IČO 05279241, Lobeč 1095, 278 01 Kralupy nad Vltavou, Společenství vlastníků domu Lobeč 1096, Kralupy nad Vltavou, IČO 05208815, Lobeč 1096, 278 01 Kralupy nad Vltavou, Společenství vlastníků jednotek domu 1097, Kralupy nad Vltavou, IČO 04203984, Lobeč 1097, 278 01 Kralupy nad Vltavou, Společenství vlastníků domu Lobeč 1098, Kralupy nad Vltavou, IČO 05277337, Lobeč 1098, 278 01 Kralupy nad Vltavou, Společenství vlastníků domu Lobeč 1099, Kralupy nad Vltavou, IČO 05304547, Lobeč 1099, 278 01 Kralupy nad Vltavou, Společenství vlastníků domu Lobeč 1100, Kralupy nad Vltavou, IČO 05284236, Lobeč 1100, 278 01 Kralupy nad Vltavou, Společenství vlastníků jednotek pro dům č.p. 1174, IČO 07620527, Lobeč 1174, 278 01 Kralupy nad Vltavou a Tomáš Gruntorád, nar. 27.7.1976, Lobeč 1098, 278 01 Kralupy nad Vltavou, všichni výše uvedení zastoupeni společností Frank Bold Advokáti, s.r.o., IČO 28359640, Údolní 567/33, 602 00 Brno (dále jen „odvolatel“) odvolání, z jehož obsahu je zřejmé, že směřuje proti výše uvedenému závaznému stanovisku.

Odvolání bylo stavebním úřadem postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a krajského stavebního úřadu, jako odvolacímu správnímu orgánu. Na podkladě shora uvedených skutečností proto odvolací správní orgán v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu odvolání spolu se stanoviskem, s vyjádřením správního orgánu prvního stupně a s vyjádřením účastníků postoupil správnímu orgánu nadřízenému správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska - Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, který napadené závazné stanovisko opatřením ze dne 27. 2. 2025 pod č. j. 031547/ 2025/ KUSK změnil.

Dosavadní řízení a podklady odvoláním napadeného rozhodnutí byly odvolacím orgánem doplněny o :

- a) Závazné stanovisko ze dne 27. 2. 2025 pod č. j. 031547/ 2025/ KUSK, které je přílohou této písemnosti.

Odvolací správní orgán v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dává možnost, aby se účastníci vyjádřili k podkladům pro rozhodnutí o odvolání ve lhůtě do 5 dnů ode dne doručení tohoto opatření.

Dana Polívková, DiS.
odborný referent

Obdrží

účastníci řízení (dodejky)

CEDE Studio, s.r.o., Ing. Martin Pekárek, IDDS: vabva7k

sídlo: Senovážná č.p. 996/6, 110 00 Praha 1-Nové Město

Frank Bold Advokáti, s.r.o., IDDS: auwd5w7

sídlo: Údolní č.p. 567/33, Brno-město, 602 00 Brno 2

Město Kralupy nad Vltavou, IDDS: 8zzbfvq

sídlo: Palackého nám. č.p. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodárny Kladno - Mělník, a.s., IDDS: vp4gxsz

sídlo: U vodojemu č.p. 3085, 272 01 Kladno 1

TAMERO INVEST s.r.o., IDDS: ap5wmfp

sídlo: O. Wichterleho č.p. 810, Lobeček, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

MAXICOM HOLDING a.s., IDDS: 86znejj

sídlo: Vodárenská č.p. 732, Lobeček, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o., IDDS: a6ejgmx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

ostatní

Krajský úřad Středočeského kraje, úřední deska, Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Městský úřad Kralupy nad Vltavou IDDS: 8zzbfvq

sídlo: Palackého nám. č.p. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

Co: spis KÚ

Účastníkům společného řízení uvedeným v ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona a identifikovaným níže označenými pozemky a stavbami evidovanými v katastru nemovitostí se doručuje veřejnou vyhláškou :

Vlastníci pozemků p. č. 199/36, p. č. 260/17, p. č. 199/2, p. č. 196/7, p. č. 199/4, p. č. 199/37, p. č.199/39, st. p. č. 1023, p. č. 199/38, st. p. č. 788/2, st. p. č. 788/1, p. č. 412/1, p. č. 412/7, p. č. 412/8, st. p. č. 928/1, p. č.15/29, p. č. 417/7, p. č. 5/1, p. č. 5/2, p. č. 199/30, p. č. 260/16, st. p. č. 731, st. p. č. 732, st. p. č. 733, st. p. č. 775, st. p. č. 734, st. p. č. 735, st. p. č.736, p. č.196/4, p. č. 403/1, p. č. 412/6, p. č. 199/42, p. č.199/44, st. p. č.1021, p.č.7/1, p. č. 7/2, p. č.7/4, p. č. 7/5, p.č.7/6, st. p. č.338, st. p. č.3, st. p. č.4/1, st. p. č.4/2, st. p. č. 5/1, st. p. č. 60, p. č. 403/7, p. č. 412/3, p. č. 805, st. p. č. 806, st. p. č. 9/1, st. p. č. 9/2, st. p. č.8, st. p. č.276, st. p. č.10/1, st. p.

č.10/2, st. p. č. 393, st. p. č.11/2, p.č.78/15, p. č. 78/17, st. p. č.332, p. č. 78/11, parc. č.78/8, p. č.78/55, st. p. č.375, parc. č.78/43, parc. č.78/24, a staveb na nich, vše katastrální území Lobeč.

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Oznámení se zveřejňuje též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Příloha:

Závazné stanovisko opatřením ze dne 27. 2. 2025 pod č. j. 031547/ 2025/ KUSK

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Změnou datového formátu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 11.03.2025 12:50:21.

Zaručený elektronický podpis byl shledán platným, dokument nebyl změněn a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů k datu 11.03.2025 12:29:09. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu 016981BD, kvalifikovaný certifikát byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu Dana Polívková, DiS, Středočeský kraj.

Elektronický podpis byl označen kvalifikovaným časovým razítkem, založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru. Platnost časového razítka byla ověřena dne 11.03.2025 12:50:21.

Kvalifikované elektronické časové razítko bylo shledáno platným, dokument nebyl změněn a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů k datu 11.03.2025 9:27:34. Údaje o časovém razítku: datum a čas 11.03.2025 11:15:57, číslo kvalifikovaného časového razítka 01409B10, kvalifikované časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p..

Vstupující dokument nebyl podepsán.

Ke vstupujícímu dokumentu byl připojen soubor s kvalifikovaným časovým razítkem, založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru a platnost časového razítka byla ověřena dne 11.03.2025 12:50:22.

Kvalifikované elektronické časové razítko bylo shledáno platným, dokument nebyl změněn a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů k datu 11.03.2025 9:27:34. Údaje o časovém razítku: datum a čas 11.03.2025 12:44:31, číslo kvalifikovaného časového razítka 01409B10, kvalifikované časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p..

Typ vstupního dokumentu: .PDF

Otisk souboru: D882275C51FD26BA80C2CA44521E23DB9BBCE1B3C8D883D7EB4EEB32307022EE

Použitý algoritmus: SHA256_SBB 2.16.840.1.101.3.4.2.1

Subjekt, který změnu formátu dokumentu provedl:

Město Kralupy nad Vltavou, Palackého náměstí 1, 27801 Kralupy nad Vltavou, mesto@mestokralupy.cz

Datum vyhotovení ověřovací doložky:

11.3.2025

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

Hatašová Soňa