

U S N E S E N Í

Mgr. Jan Beneš, soudní exekutor, Exekutorský úřad Praha – západ, se sídlem Liborova č.p. 405/14, Praha, 169 00, pověřený vedením exekuce na základě pověření, které vydal Okresní soud v Mělníku dne 16.10.2024, č.j. 19 EXE 836/2024-40, podle pravomocného a vykonatelného exekučního titulu: rozsudku Okresního soudu v Mělníku ze dne 21.09.2023, č.j. 42 P 42/2023- 190, a vykonatelného rozsudku Krajského soudu v Praze ze dne 20.03.2024, č.j. 100 Co 260/2023 - 281, a vykonatelného rozsudku Krajského soudu v Praze ze dne 20.03.2024, č.j. 100 Co 260/2023-281, a vykonatelného rozsudku Okresního soudu v Mělníku ze dne 21.09.2023, č.j. 42 P 42/2023-190, v exekuční věci oprávněného: **nezl. Alica Boroňová**, zast. zák. zást. Daša Boroňová, nar. 20.09.1988, bytem: Na Hrádku 100, 278 01 Kralupy nad Vltavou, zastoupeného advokátem: Mgr. Hana Kuncová, advokátka se sídlem Marie Cibulkové 394/19, 142 00 Praha, **nezl. Tea Boroňová**, zast. zák. zást. Daša Boroňová, nar. 20.09.1988, bytem: Na Hrádku 100, 278 01 Kralupy nad Vltavou, zastoupenému advokátem: Mgr. Hana Kuncová, advokátka se sídlem Marie Cibulkové 394/19, 142 00 Praha, proti povinnému: **Ján Boroň**, nar. 15.12.1985, bytem Pražská č.p. 202, 278 01 Kralupy nad Vltavou, zastoupenému advokátem: Mgr. Vojtěch Sucharda, advokát se sídlem Plzeňská 3350/18, 150 00 Praha, rozhodl v souladu s ustanovením § 52 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „EŘ“),

t a k t o:

Dražba nemovitých věcí nařízená dražební vyhláškou č. j. 191 EX 1349/24-58, kterou vydal dne 18.2.2025 soudní exekutor Mgr. Jan Beneš, se odročuje na neurčito.

O d ů v o d n ě n í:

Pověřením vydaným Okresním soudem v Mělníku dne 16.10.2024 pod č.j. 19 EXE 836/2024-40, byl soudní exekutor Mgr. Jan Beneš, Exekutorský úřad Praha – západ, pověřen vedením exekuce.

Dražební vyhláškou soudního exekutora Mgr. Jana Beneše ze dne 18.2.2025, č. j. 191 EX 1349/24-58, byla nařízena dražba nemovitých věcí ve vlastnictví povinného a to:

Okres: CZ0206 Mělník		Obec: 534951 Kralupy nad Vltavou	
Kat.území: 672751 Minice u Kralup nad Vltavou		List vlastnictví: 3585	
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)			
A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo			
SJ Boroň Ján Mgr. a Boroňová Daša Bc., Na Hrádku 100, 27801 Kralupy nad Vltavou			
SJ = společné jmění manželů nebo partnerů			

B Nemovitosti

Jednotky				Podíl na
Č.p./			Typ	společných částech
Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	jednotky	domu a pozemku
202/1	byt		byt.z.	792/11471
Vymezeno v:				
	Budova	Minice, č.p. 201, 202, byt.dům, LV 3470		
		na parcele St. 238, LV 3470		
	Parcela	St. 238		406m2
202/102	garáž	zastavěná plocha a nádvoří	byt.z.	178/11471
Vymezeno v:				
	Budova	Minice, č.p. 201, 202, byt.dům, LV 3470		
		na parcele St. 238, LV 3470		
	Parcela	St. 238		406m2

Dne 4.4.2025 obdržel soudní exekutor žádost oprávněného o odročení předmětné dražby, a to s ohledem na probíhající jednání účastníků řízení o dalším postupu v exekuci, a to dle § 44a odst. 4 EŘ (zpeněžení nemovitých věcí).

Z tohoto důvodu rozhodl soudní exekutor tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto usnesení a nařízenou dražbu nemovitých věcí odročil na neurčito.

Soudní exekutor žádá ve smyslu § 336c odst. 3 OSŘ příslušný exekuční soud, katastrální úřad a obecní úřad, v jehož obvodu jsou nemovité věci, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.

P o u ě n í: Proti tomuto rozhodnutí není odvolání přípustné.

V Praze dne 07. dubna 2025

otisk úředního razítka

Mgr. Jan Beneš v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Robert Želonka
pověřený soudním exekutorem

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Změnou datového formátu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 08.04.2025 9:47:37.

Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným, dokument nebyl změněn a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů k datu 08.04.2025 9:48:27. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu 015EF138, kvalifikovaný certifikát byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu Mgr. Jan Beneš, Mgr. Jan Beneš, Exekutorský úřad Praha - západ. Elektronický podpis nebyl označen platným časovým razítkem.

Vstupující dokument nebyl podepsán.

Ke vstupujícímu dokumentu byl připojen soubor s kvalifikovaným časovým razítkem, založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru a platnost časového razítka byla ověřena dne 08.04.2025 9:47:38.

Kvalifikované elektronické časové razítko bylo shledáno platným, dokument nebyl změněn a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů k datu 08.04.2025 9:27:14. Údaje o časovém razítku: datum a čas 08.04.2025 7:36:38, číslo kvalifikovaného časového razítka 01409B10, kvalifikované časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p..

Typ vstupního dokumentu: .PDF

Otisk souboru: F5D65570FC430F08AB3FA5C80B20B86FFB62B740251CD9F29C0BC00F678719E3

Použitý algoritmus: SHA256_SBB 2.16.840.1.101.3.4.2.1

Subjekt, který změnu formátu dokumentu provedl:

Město Kralupy nad Vltavou, Palackého náměstí 1, 27801 Kralupy nad Vltavou, mesto@mestokralupy.cz

Datum vyhotovení ověřovací doložky:

8.4.2025

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

Hatašová Soňa