



Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č. J.: MUKV 49124/2024 VYST
SPIS. ZN.: MUKV – S 8573/2024 VYST
POČET LISTŮ: 1
POČET PŘÍLOH: 0
POČET LISTŮ PŘÍLOH: 0
VYŘIZUJE: Jiří Polák
TEL.: 315 739 914
E-MAIL: jiri.polak@mestokralupy.cz
DATUM: 05.08.2024

INFORMACE

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 zákona č. 283/2021 Sb. (dále jen „stavební zákon“), na základě žádosti

ze dne 24.07.2024, vydává dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve věci poskytnutí informace o územním rozhodnutí, které následovalo po vydání územního rozhodnutí o využití území č.j. VÚP – 1999/2003 – Do ze dne 19.2.2003.

Na základě Vašich dotazů Vám stavební úřad zaslal informaci dle zákona č. 106/1999 Sb. pod č.j. MUKV 41689/2024 VYST dne 01.07.2024. Jednalo se o dochované dokumenty pro danou lokalitu „Na Skalách“.

Na základě tehdejší platné legislativy se pro daná území vydávala *územní rozhodnutí o využití území*. V roce 2007 došlo ke změně stavebního zákona a již se nevydávala rozhodnutí o změně využití území, ale přímo územní rozhodnutí o umístění stavby.

Územní rozhodnutí o umístění 20 RD v lokalitě Na Skalách nebylo vydáno, stavební úřad žádné rozhodnutí nedohledal a domnívá se, že docházelo k dílčím rozhodnutím (nebo společným souhlasům) na jednotlivé domy konkrétním žadatelům.

Definované regulativy byly obsaženy v tehdy platném územním plánu.

Pro plochy "B1" byl regulativ:

ve výjimečných případech u architektonicky vysoce kvalitních domů (projektovaných autorizovaným architektem) je po individuálním posouzení stavebním úřadem přípustná plochá nebo pultová střecha.

Tento regulativ byl zrušen změnou č. 4 územního plánu platnou dne 10.03.2016.

Regulativ byl zakomponován již v původním územním plánu, jelikož nebylo žádoucí stavět ve městě domy s plochou střechou. V době posouzení Vašeho domu byl tento regulativ platný.

Tím, že se architektura a stavebnictví vyvíjí, a tím, že daný regulativ je až moc podrobný (podrobnost může obsahovat jen regulační plán) došlo v r. 2016 na základě usnesení Zastupitelstva města k jeho vypuštění.

Městský úřad Kralupy nad Vltavou | Jiří Polák
573 01 Kralupy nad Vltavou | vedoucí stavebního úřadu
Palackého nám. 1
278 01 Kralupy nad Vltavou

Obdrží:

-

- 1x spis zde