



Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č. J.: MUKV 20825/2025 VYST
SPIS. ZN.: MUKV – S 3542/2025 VYST
POČET LISTŮ: 2
POČET PŘÍLOH: 7
POČET LISTŮ PŘÍLOH: 0

VYŘIZUJE: Jiří Polák
TEL.: 315 739 935
E-MAIL: jiiri.polak@mestokralupy.cz

DATUM: 15.04.2025

INFORMACE

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“), na základě žádosti Istav Media, s.r.o., IČ: 03441725, se sídlem Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov, zastoupen osobou: Ing. Martin Kosour, jednatel společnosti, ze dne 01.04.2025, podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, poskytuje následující informaci dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Znění Vašeho podání:

žádáme v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopií v elektronické podobě, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a to:

- Oznámení o zahájení územního řízení
- Oznámení o zahájení veřejnoprávní smlouvy o umístění stavby
- Veřejnoprávní smlouva o umístění stavby
- Územní souhlas
- Územní rozhodnutí
- Oznámení o zahájení stavebního řízení
- Oznámení o zahájení veřejnoprávní smlouvy o provedení stavby
- Oznámení o zahájení veřejnoprávní smlouvy o umístění a provedení stavby
- Ohlášení stavby
- Oznámení o zahájení řízení o povolení záměru
- Oznámení o zahájení územního a stavebního řízení
- Oznámení o zahájení společného řízení
- Oznámení veřejnoprávní smlouvy o povolení záměru
- Ohlášení stavebního záměru
- Oznámení o provedení stavby s certifikátem autorizovaného inspektora
- Oznámení rozhodnutí o odstranění stavby
- Územní rozhodnutí a stavební povolení
- Společné povolení
- Stavební povolení

- Veřejnoprávní smlouva o provedení stavby
- Veřejnoprávní smlouva o umístění a provedení stavby
- Souhlas s ohlášením stavby
- Povolení záměru
- Veřejnoprávní smlouva o povolení záměru
- Souhlas s ohlášením stavby
- Provedení stavby s certifikátem autorizovaného inspektora
- Rozhodnutí o odstranění stavby
- Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné
- I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

vydaných pro právnické osoby Vaším správním orgánem za období od 01.01.2025 do 31.03.2025 týkající se pouze pozemních staveb (budov) bez infrastruktury. U těchto právnických osob není žádný zákonný důvod k anonymizaci jakýchkoliv údajů v daném dokumentu. Prosíme pouze o zaslání kopií výše zmíněných vydaných rozhodnutí v elektronické podobě se všemi informacemi, které jsou obsahem daného dokumentu (jednoduché a časově nenáročné zpřístupnění informací). Žádáme nevytvářet žádné jednoduché přehledy, kde by došlo k vytváření nové informace.

Stavební úřad posoudil předmětný požadavek, který si upřesnil se zaměstnancem žadatele v telefonickém rozhovoru a dospěl k závěru, že nejjednodušší forma vyřízení dané žádosti je zaslání kopií vydaných rozhodnutí (správních přípisů) formou „první strany“, která obsahuje veškeré požadované náležitosti (identifikaci žadatele, stavby, lokalizaci atd.).

Městský úřad v Kralupcech nad Vltavou
Stavební úřad
Palackého nám. 1
278 01 Kralupy nad Vltavou

Jiří Polák

/ / vedoucí stavebního úřadu

Obdrží: (včetně 7 „prvních stran“)

- Istav Media s.r.o., Klicperova 12, 150 00 Praha 5 ID DS:dc6q2wa
- 1x spis zde



Záměr: Z/2024/77631
Řízení: R/2024/76640
Č.j.: R/2024/76640/4

Dne: 09.01.2025

Úřad: Městský úřad Kralupy nad
Vltavou
Palackého nám. 1
27801 Kralupy nad Vltavou

Adresát:
Rozdělovník

8zzbfvq

Vyřizuje: Věra Došková
Tel: 315739913

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Stavební úřad Městského úřadu Kralupy nad Vltavou obdržel dne 22.11.2024 od žadatele **Obce Újezdec**, IČO 00875830 se sídlem Újezdec čp. 49, 277 45 Újezdec, zastoupenou Petrem Košinarem, starostou obce, kterého v řízení **zastupuje Ing. arch. Jiří Hánl**, Vše study čp. 49, 277 46 Vše study, žádost o vydání povolení na stavbu „**Komunitní centrum Újezdec**“ včetně přípojky vody, bezodtokové odpadní jímky splaškové kanalizace, přípojky elektro silnoproud + napojení na místní komunikaci vč. parkování pro 4 osobní auta **na pozemcích parc. č. 40/1, 41/1, 41/4, 40/4 a 40/5 v k. ú. Újezdec u Mělníka.**



Na základě výsledku projednání žádosti v řízení Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 zákona č. 283/2021 Sb. vydává podle § 211 stavebního zákona

povolení stavby

„Komunitní centrum Újezdec“

včetně přípojky vody, bezodtokové odpadní jímky splaškové kanalizace, přípojky elektro silnoproud + napojení na místní komunikaci vč. parkování pro 4 osobní auta

na pozemcích parc. č. 40/1, 41/1, 41/4, 40/4 a 40/5 v k. ú. Újezdec u Mělníka.

Popis záměru:

Jedná se o samostatně stojící objekt, v kterém je v přízemí navrženo Komunitní centrum obce Újezdec a výhledově v podkroví nad hlavní částí půdorysu zařízení „dětské skupiny“ pro 10 dětí s přístupem po venkovním schodišti. Komunitní centrum bude využíváno k občasným společenským akcím pořádaných obcí, dále k možnosti pronájmu pro oslavy.

Přípojky elektro, vodovod a splašková kanalizace budou vybudovány nové s napojením na stávající inženýrské sítě vedoucí v blízkosti předmětného objektu. Přípojka NN elektro bude ukončena v nice elměr. rozvaděče na fasádě objektu (není uvažováno s oplocením komunitního centra), přípojka vody s ukončením v nové betonové vodoměrné šachtě na p.č. 41/1 a přípojka splaškové tlakové kanalizace s ukončením v nové bezodtokové jímce cca. 8 m³ na p.č. 40/1 s předpokladem přepojení na připravovanou centrální tlakovou kanalizaci obce. Vytápění objektu je navrženo pomocí tepelného čerpadla systému „vzduch x voda“ o výkonu cca. 9 kW s venkovní jednotkou umístěnou u SSV fasády pod venkovním schodištěm. Ve společenském sálu je navržena krbová vložka jako doplňkový zdroj vytápění.



Objekt je půdorysného tvaru písmene „T“, se zastavěnou plochou 165,00 m² (bez kryté terasy 25,80 m²) a bez podsklepení.

V přízemí bude umístěno komunitní centrum obce (vstupní a hygienické prostory, společenský sál vč. přípravný - kuchyňky, klubovna, skladové a technické prostory). Hlavní vstup je navržen z venkovního zapuštěného krytého závětrí na východní straně. Ze společenského sálu bude pomocí balkónových dveří zpřístupněna venkovní terasa směrem k západu.

Ve II. etapě (není součástí tohoto povolení) bude v podkroví možnost zřízení tzv. „dětské skupiny“ pro 10 dětí s přístupem po venkovním schodišti na SV rohu objektu.

Zastřešení objektu je navrženo pomocí hlavní sedlové střechy o sklonu 30°, výška stavby je 7,19 m.

Dešťové vody ze střechy RD budou pro potřeby závlahy veřejného prostranství svedeny volně na terén. Oplocení nebude realizováno.

Vodovodní přípojka na pozemku parc. č. 41/4, 41/1 v k. ú. Újezdec u Mělníka je navržena z rPE d32x4,4 (DN25) v celkové délce 7,7 m a zakončena vodoměrnou sestavou umístěnou ve vodoměrné šachtě na pozemku investora.

Pro provedení záměru se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o povolení stavby, kterou vypracoval Ing. arch. Jiří Hánl, Vřesetudy 57, 277 46 Veltrusy, ČKAIT 00593, data 06/2024. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.



Záměr: Z/2025/13745
Řízení: R/2025/23770
Č.j.: R/2025/23770/5

Dne: 26.03.2025

Úřad: Městský úřad Kralupy nad
Vltavou
Palackého nám. 1
27801 Kralupy nad Vltavou

Adresát:
Rozdělovník

8zzbfvq

Vyřizuje: Věra Došková
Tel: 315739913

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Žadatel právnická osoba **Sklad Úžice s.r.o.**, IČO 17979285, se sídlem Prosecká 876, 190 00 Praha - Prosek, zastoupena Ing. arch. **Ondřejem Vojtíškem**, IČO 01388908, Jivenská 1294, 140 00 Praha – Michle, podal dne 23.01.2025 u zdejšího stavebního úřadu žádost o povolení záměru:

„Novostavba skladovací haly Úžice“

včetně přípojky vody, bezodtokové odpadní jímky splaškové kanalizace,
připojení elektro, plynu, napojení na místní komunikaci

na pozemcích parc. č. 747, 748 v k. ú. Úžice u Kralup nad Vltavou



Popis záměru:

Jedná se o samostatně stojící objekt, který bude sloužit pro interní potřebu investora ke skladování balených suchých trvanlivých potravin. Tvarové řešení skladovací haly je řešeno jako průnik dvou obdélníkových objemů do tvaru L, o zastavěné ploše 943,8 m², o dvou nadzemních podlažích s výškou stavby 7 m. V administrativní a prodejní části haly se nachází showroom a zázemí pro zaměstnance. Pro zaměstnance skladovací haly je navrženo dvoupatrové pracovní zázemí se šatnami a denní místností v přízemí a kanceláří v patře. V 2.NP administrativní části jsou taky umístěné veškeré technické místnosti.

Sjezd na pozemní komunikace je nový, je napojen k profilu stávající komunikace – silnice III. třídy (III/24211). Na pozemku jsou vymezena 4 nekrytá parkovací stání, která zahrnují i 1x stání pro osoby se sníženou schopností pohybu či orientace.

Splaškové odpadní vody budou odvedeny do bezodtokové jímky o objemu 22 m³. Z akumulární jímky bude v případě intenzifikace místní ČOV možné provést připojení kanalizace do šachty, ze které bude vedeno potrubí do veřejné splaškové kanalizace.

Vodovodní přípojka - napojení vodovodní přípojky PE100 40x3,7 mm pro novostavbu haly na pozemcích parc. č. 747, 748 v k. ú. Úžice u Kralup nad Vltavou bude možné (po předchozím odsouhlasení VKM a.s.) na budovaný vodovodní řad PE 160 procházející pozemkem parc. č. 739 – po kolaudaci budovaného vodovodního řadu, jeho předání do provozování společnosti SVAS a dořešení majetkoprávních vztahů.

Dešťová voda bude akumulovaná v nádržích o objemu 72 m³ a 14 m³, bude využívána prostřednictvím samostatného rozvodu s automatickým ponorným čerpadlem v nádrži pro zavlažování biokoridoru (povolený odtok 0,5 l/s). Polovina kapacity větší sestavy nádrží bude využita pro požární účely.

Přípojka elektro bude provedena na základě smlouvy o připojení s Distributorem.



Záměr: Z/2024/78956
Řízení: R/2025/53366
Č.j.: R/2025/53366/5

Dne: 24.03.2025

Úřad: Městský úřad Kralupy nad
Vltavou
Palackého nám. 1
27801 Kralupy nad Vltavou

Adresát:
Rozdělovník

8zzbfvq

Vyřizuje: Věra Došková
Tel: 315739913

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Stavebník Společenství vlastníků jednotek pro dům čp. 1080, 1081 se sídlem sídl. U Cukrovaru 1081, 278 01 Kralupy nad Vltavou, kterého v řízení dle plné moci **zastupuje DPU REVIT s.r.o., IČ 28711335, Na Pankráci 1618, 140 00 Praha – Nusle**, oprávněná osoba Lucie Birhanzlová, podal dne 07.03.2025 u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání stavebního povolení na stavbu „**Zateplení a stavební úpravy bytového domu v ul. Sídl. U Cukrovaru 1080-1081, Kralupy nad Vltavou**“.

Popis záměru:

Záměr spočívá v zateplení vnější obálky budovy tepelnou izolací z EPS, zateplení střešního pláště a střechy. Na lodžích dojde k náhradě původního zábradlí za novou ocelovo-hliníkovou konstrukci s výplní z bezpečnostního skla. Součástí lodží bude nové bezrámové zasklení. Dále bude provedena částečná výměna



oken za nová plastová, v rámci vstupů výměna vchodových dveří. Úprava zpevněných ploch okolo domu a dalších související práce.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení stavby.

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), shromáždil všechny podklady pro vydání rozhodnutí a podle § 188 stavebního zákona vyrozumívá účastníky řízení o zahájení řízení, ve kterém podle ustanovení § 189 odst. 1 stavebního zákona upouští od ústního jednání a ohledání na místě. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do **15 dnů od doručení tohoto oznámení**. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na Městském úřadu Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny pondělí a středa od 8:00 - 12:00 a 13:00 - 17:00 hodin, po předchozí telefonické domluvě.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 182 písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje v řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody



podání námitek. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně
podepsal Jiří Polák
dne 24.03.2025
13:42

.....
Jiří Polák

Rozdělovník:

zástupce stavebníka

DPU REVIT s.r.o., Na Pankráci 1618/30, Nusle, 14000 Praha

Dotčené orgány

Městský úřad Kralupy nad Vltavou - DOSS
HZS Středočeského kraje



Záměr: Z/2024/83779
Řízení: R/2025/5502
Č.j.: R/2025/5502/3

Dne: 27.01.2025

Úřad: Městský úřad Kralupy nad
Vltavou
Palackého nám. 1
27801 Kralupy nad Vltavou

Adresát:
Rozdělovník

8zzbfvq

Vyřizuje: Alena Dolejšová
Tel: 315739914

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f/ zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle § 193 stavebního zákona žádost o vydání povolení záměru, kterou dne 07.01.2025 podalo **Město Kralupy nad Vltavou, IČ: 00236977, Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou**, které na základě plné moci zastupuje **Studio PHX s.r.o. IČ: 09098569 se sídlem Ondříčkova 384/33, 130 00 Praha 3 - Žižkov**, zastoupené **Ing. Arch. Danielem Piecuchem**, jednatelem (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:



I. Podle § 195 a ustanovení § 211 stavebního zákona a vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění,

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu nazvanou:

„Rekonstrukce části objektu plaveckého bazénu – samostatné sauny v Kralupech nad Vltavou“

(dále jen "stavba") na pozemku p.č.st 685 v katastrálním území Lobeč.

Stavba „Rekonstrukce části objektu plaveckého bazénu – samostatné sauny v Kralupech nad Vltavou“ obsahuje:

Jedná se o změnu dokončené stavby. Předmětem jsou stavební úpravy prostoru stávající sauny, umístěné v budově plaveckého bazénu na parcele číslo st. 685 v katastrálním území Lobeč na adrese V Luhu 1089, 278 01 Kralupy nad Vltavou. Změnou nedojde k nástavbě, vestavbě či přístavbě. Dochází pouze ke zkvalitnění vnitřních prostor. V rámci stavebních úprav nedochází k zásahu do nosných konstrukcí. Nově navržený prostor funkčně navazuje na stávající vstupní halu a na stávající plavecký bazén. Stávající sauna je v současnosti provozně oddělena od bazénu. Vstup bude zajištěn přes plavecký bazén s využitím prostoru centrálních šaten za turniketem. Pro provoz sauny budou využívány skříňky v centrální šatně, v prostorách sauny budou umístěny příruční odkládací přihrádky a věšáky. Velikost prohřívárny finské sauny bude navýšena s uspořádáním lavic ve tvaru písmene U a s kapacitou pro 12 osob. Stejně tak bude navýšen prostor odpočívárny a bude konstrukčně oddělen od zbytku prostoru sauny. Technické zázemí šatny bude minimalizováno na jednu technickou místnost přístupnou ze vstupní haly. Dle možností bude využíváno zázemí bazénu – úklidová komora, sklad chemie, výdej a sběr prádla bude prováděn u pokladny atd. Počet sprch bude redukován na 3 a bude dostačující pro maximální počet míst v prohřívárně, tj. 12 osob. Součástí vybavení sauny budou také 1x WC, 1x ochlazovací vědro, 1x pítka, 2x výdejní automaty. Stávající ochlazovací bazének je plně funkční a bude zachován. Stavební zásahy budou spočívat v odstranění obkladů nad bazénkem, renovace systému



Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č. J.: MUKV 17004/2025 VYST
SPIS. ZN.: MUKV-S 2329/2025 VYST
POČET LISTŮ: 6
POČET PŘÍLOH: 0
POČET LISTŮ PŘÍLOH: 0

VYŘIZUJE: J. Polák
TEL.: 315 739 935
E-MAIL: jiri.polak@mestokralupy.cz
DATUM: 27.03.2025

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 zákona č. 283/2021 Sb., ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., žádost o vydání společného povolení, kterou dne 12.06.2024 podalo **Město Kralupy nad Vltavou, IČO: 00236977, Palackého náměstí 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou v zastoupení společnosti MIKRO PRAHA, spol. s r.o., IČ: 27145611, se sídlem Na Březince 1111/4, 150 00 Praha 5** (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

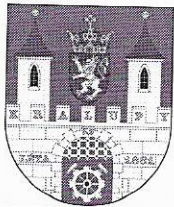
na stavbu:

„Rekonstrukce pavilonu MV3, ZŠ Václava Havla v Kralupech nad Vltavou, Revoluční 682, Kralupy nad Vltavou“ na pozemku st.p.č. 23/4, 23/1 a parc.č 159/1 v k.ú. Lobeček (672866).

Stavba obsahuje:

rekonstrukci kuchyně s příslušenstvím a s odlučovačem tuků v samostatné třípodlažní budově patřící do areálu ZŠ Václava Havla v Kralupech nad Vltavou. Dojde ke stavebním úpravám kuchyně, jídelny, chladících a skladovacích prostor, výměně podlah, nové obklady a dlažby, částečná výměna vnitřních dveří, rekonstrukce výtahu, stavební úpravy a průrazy pro umístění VZT jednotky a nového odlučovače tuků, vytvoření prostoru pro organický odpad, vytvoření šatny se sociálním zařízením v 1.PP a prádelny, nové zateplení střechy a střešní hydroizolační folie a další). Dále stavba zahrnuje vybudování zastřešení dvoupodlažní spojovací chodby včetně schodiště a úpravu hlavního vstupu do budovy). Úpravy elektroinstalace (nová elektroinstalace – silnoproud) včetně elektroinstalace v učebnách ve 2.NP, ZTI (nové rozvody vody a kanalizace včetně výměny odlučovače tuků) včetně nových instalací ZTI ve 2.NP, vytápění (nové rozvody a radiátory – napojení ve stávající kotelně v 1.PP), VZT – výměna vzduchotechniky v kuchyni a VZT jednotky v 1.PP, GASTRO – kompletní rekonstrukce kuchyně.

Vše v rozsahu předložené projektové dokumentace.



Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č. ZÁMĚRU:	Z/2025/14803
Č.ŘÍZENÍ:	R/2025/39877
Č.J.:	R/2025/39877/4
POČET LISTŮ:	4
POČET PŘÍLOH:	0
POČET LISTŮ PŘÍLOH:	
VYŘIZUJE:	Lenka Millerová
TEL.:	315 739 915
E-MAIL:	lenka.millerova@mestokralupy.cz
DATUM:	17.03.2025

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 193 stavebního zákona žádost o povolení záměru, kterou dne 27.01.2025 podala společnost

SYNTHOS Kralupy a.s., IČO 28214790, O. Wichterleho č.p. 810, 278 01 Kralupy nad Vltavou,

kteřou zastupuje Ing. Vojtěch Kišš, nar. 18.07.1983, Přemyslova 1051, 278 01 Kralupy nad Vltavou (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 197 stavebního zákona p o v o l u j e z á m ě r**
stavby:

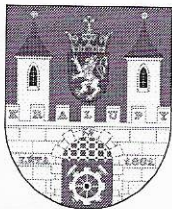
**Rozvodna série 400 (SO 149b)
na pozemku st. č. 2042 v katastrálním území Lobeček
Areál chemických výrob Kralupy,**

Stavba obsahuje:

Stavební úpravy místnosti č. 310 ve 3.NP v objektu SO 149b Polystyren-granulace a sklad HPS, které budou provedeny za účelem změny v užívání místnosti č. 310 sklad barev na místnost PC v rámci provozu Polystyreny. V místnosti nebude trvalé pracovní místo, jedná se pochůzkové pracoviště.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení, kterou zpracovala PP Projekce Pilář, s.r.o., IČ: 27881588, sídlem U Hřbitova 938, 278 01 Kralupy nad Vltavou, hlavní projektant Ing. Pavel Štětka, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0401314. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. **Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby.**
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který stavebník obdrží jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být



Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č. ZÁMĚRU:	Z/2024/101200
Č. ŘÍZENÍ:	R/2025/51243
Č. J.:	R/2025/51243/5
POČET LISTŮ:	5
POČET PŘÍLOH:	
POČET LISTŮ PŘÍLOH:	
VYŘIZUJE:	Lenka Millerová
TEL.:	315 739 915
E-MAIL:	lenka.millerova@mestokralupy.cz
DATUM:	31.03.2025

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 193 stavebního zákona žádost o povolení záměru, kterou dne 03.03.2025 podala společnost

Bidfood Czech Republic s.r.o., IČO 28234642, V Růžovém údolí č.p. 553, 278 01 Kralupy nad Vltavou,
kterou zastupuje Ing. arch. Michal Vondra, IČO 43014186, Šumberova č.p. 329/2, 162 00 Praha (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 197 stavebního zákona **p o v o l u j e z á m ě r**
stavby:

**Přístavba filetárny k provozu výroby chlazených ryb
v areálu Bidfood Czech Republic s.r.o.
na pozemku st. č. 1087/1 a parc.č. 362/3
v katastrálním území Mikovice u Kralup nad Vltavou**

Stavba obsahuje:

Objekt č.12000 - Přístavba filetárny k provozu výroby chlazených ryb

Jedná se o změnu dokončené stavby s přístavbou, která bude provozně propojena se stávající halou provozu výroby chlazených ryb na pozemku parc.č. st. 1087/1. Konstrukčně bude přístavba na stávajícím objektu nezávislá. Přístavba filetárny je navržena jako jednopodlažní hala s ocelovou rámovou konstrukcí v exteriéru s opláštěním a zastřešením ze sendvičových plechových panelů s izolačním jádrem. Založení nad stávající betonovou manipulační plochou na vrtaných železobetonových pilotách, přes které jsou položeny monolitické železobetonové základové prahy. Půdorysné rozměry přístavby jsou nepravidelného tvaru obdélníku cca 22,90m x 11,90m s šikmo vystupující nákladovou rampou a max. výškou 8,20m v úrovni hřebene sedlové střechy od upraveného terénu tvořeného stávající manipulační plochou.

Tato dispoziční změna si vyžádá příslušné stavební úpravy dotčené části stávajícího objektu v 1.NP. V přístavbě bude dále chodba m.č.102 jako funkční součást stávající expedice m.č.104. Součástí

chodby bude nová nákladová rampa situovaná z boku přístavby jako náhrada za rampu zrušenou. Součástí stavby jsou stavební úpravy stávající filetárny m.č.113 spojené se změnou užívání místnosti na chlazený sklad lososů.

Objekt č.12200 - Dočasná stavba lisovny odpadu z polystyrenu

Je jednopodlažní lehká montovaná plechová halová stavba s nosnou konstrukcí z lisovaných plechových profilů a opláštěním a zastřešením z trapézových plechů bez zateplení. Jde o typový výrobek plnící funkci stavby situovaný jako izolovaně stojící na stávající betonové manipulační ploše. Půdorysný rozměr 5,65 x 3,30m s max. výškou 2,40m v úrovni hřebene sedlové střechy.

Důvodem pro existenci tohoto objektu je, že celá stavební akce bude prováděna za provozu stávajícího výrobního zařízení. Pro jeho funkci je nezbytné zajistit náhradní prostory likvidace odpadů (papír, komunální odpad, polystyren, ledová tříšť) které jsou navrženou stavbou dotčeny. Kontejnery na papír, komunální odpad a led budou volně postaveny bez přístřešku na manipulační ploše, stávající lis na polystyrenový odpad bude po dobu realizace přemístěn do dočasné stavby objekt č.12200. Dočasná stavba bude zřízena před zahájením realizace objektu č.12000 a odstraněna bude po zprovoznění přístavby. Lis na polystyren bude instalován zpět do nového prostoru odpadového hospodářství m.č. 103b v objektu č.12000 Přístavba.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna tak, jak je zakresleno ve výkrese č. C.3 koordinační situační výkres, který je součástí ověřené projektové dokumentace v tomto společném řízení.
Případné změny umístění stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace (datum vyhotovení 02/2025) ověřené v tomto řízení, hlavní projektant Ing. arch. Michal Vondra, IČO 43014186, Hostivítova 731, 278 01 Kralupy nad Vltavou, ČKA01319. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. **Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby.**
4. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „**Stavba povolena**“, který stavebník obdrží jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby dokončení stavby a vydání kolaudačního rozhodnutí. U rozsáhlejší stavby se staveniště označí přiměřenou tabulí, na které bude uveden název stavby, investor, dodavatel, povolení a ukončení stavby.
5. Stavebník včas oznámí stavebnímu úřadu, kdy je možné na stavbě vykonat **kontrolní prohlídky**. Kontrolní prohlídky budou probíhat v těchto fázích výstavby: a) závěrečná kontrolní prohlídka stavby – před vydáním kolaudačního rozhodnutí.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat požadavky týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, dbát na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a učinit příslušná opatření pro ochranu zdraví a života osob na staveništi.
7. Budou splněny podmínky závazného stanoviska **Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Mělník**, č.j. KHSSC 08572/2025 ze dne 10.02.2025
 - 1) před zahájením užívání stavby stavebník doloží, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich použití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví § 5 odst. 1 až 3 zákona a § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů;
 - 2) před zahájením užívání stavby bude předložen protokol o proměření, seřízení a vyzkoušení veškerého vzduchotechnického zařízení, kterým prokáže jeho funkčnost a odpovídající větrání pracovišť v souladu s požadavky § 2 zákona 309 a § 41 a 42 nařízení vlády č. 361/2007 Sb.,