



Poznámka:
 - celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačních zařízení Ministerstva obrany
 - celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb

Legenda

- hranice řešeného území
- katastrální mapa
- vrstevnice

Podmínky využití

- SO plocha smíšená obytná
- OV plocha občanského vybavení
- VZ plocha veřejného prostranství - zpevněná
- VP plocha veřejného prostranství - parková
- Z plocha veřejného prostranství - zeleň

Podmínky prostorového uspořádání pozemků zástavby

- uliční čára / hranice bloku
- hranice bloku územní rezerva
- BL1** kód bloku
- stavební čára uzavřená
- stavební čára otevřená
- veřejný průchod
- 10 m max. výška zástavby
- 8,0 vzdálenost mezi regulačními čarami nebo mezi regulační a parcelní čarou

Podmínky prostorového uspořádání pozemků veřejných prostranství

- hrany stávajících komunikací
- hrany navrhovaných komunikací
- hrany navrhované kom. alternativní
- koridor vjezdu do objektů
- záliv pro autobusovou zastávku
- kolmá parkovací stání s integrovaným stromoradiem
- podélná parkovací stání
- plocha opatření statické dopravy

P.1-10PS min. stanovený počet parkovacích stání
P.1-10PS doporučený počet parkovacích stání

- pěší propojení
- Větev "A" MO2 6,5/5/50 označení komunikace
- místo napojení na stávající komunikace
- hrany/osy komunikací
- zastávka autobusu
- vzorové prostorové umístění parkovacích stání
- vzorové řešení vybraných dopravních řešení
- R6 doporučené poloměry oblouků

Technická infrastruktura stav/návrh

- splašková kanalizace
- dešťová kanalizace
- vodovod
- plynovod středotlaký
- vedení VN s trafostanicí
- rušení sítě TI

Tech. infrastruktura - ochranná pásma

- OP produktovodu
- OP ropovodu

Poznámka:
 - výkres zobrazuje schéma vedení sítě TI, výkres nezobrazuje přesné umístění sítě TI
 - kresba mimo řešené území je pouze informativní

gogolák + grasse

Jaurisova 514/4, 140 00 Praha 4

Ing. arch. Ivan Gogolák
 Ing. arch. Lukáš Grasse
 Ing. arch. Štěpán Matějka

Technická infrastruktura
 Ing. Petr Hrdlička

Doprava
 Ing. Zbyněk Losenický
 Ing. Ivan Čechmánek

Obecní úřad Nelahozeves
 Školní 3
 277 51 Nelahozeves

Regulační plán RP01 - Centrum obce Nelahozeves

Výkres koordinační

Ing. arch. Lukáš Grasse, ČKA 4642

II.a

číslo výkresu 03 datum 2024 A3 měřítko formát 1:1 000

zhotovitel

spolupráce

objednatel

akce

název

fáze

zodpovědný projektant

paré