



ZMĚNA Č.8
ÚZEMNÍHO PLÁNU

KRALUPY NAD VLTAVOU

TEXTOVÁ ČÁST

výrok

návrh k vydání

10/2024

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY Č.8 ÚZEMNÍHO PLÁNU:

vydávající správní orgán	ZASTUPITELSTVO MĚSTA KRALUPY NAD VLTAVOU
datum nabytí účinnosti Změny č.8 územního plánu
pořizovatel	MĚSTSKÝ ÚŘAD Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování
jméno a funkce oprávněné úřední osoby	Ing. Milena Jakeschová, referent odboru výstavby a územního plánování
podpis:	otisk úředního razítka:

Zadavatel: Město Kralupy nad Vltavou

Pořizovatel: Městský úřad Kralupy nad Vltavou

Projektant: Ing. arch. Vlasta POLÁČKOVÁ, Urbanistický atelier UP -24
místo podnikání: K Červenému vrchu 845/2b, 160 00 Praha 6



Autorský kolektiv, včetně zpracovatelů původního ÚP:

Ing. arch. Vlasta POLÁČKOVÁ,
vedoucí projektant

Ing. arch. Marek BEČKA
urbanismus

Ing. Milena MORÁVKOVÁ
příroda a krajina, ÚSES

Mgr. Věra JANÍKOVÁ
spolupráce

MĚSTO KRALUPY NAD VLTAVOU



Opatření obecné povahy č., kterým se vydává Změna č.8 Územního plánu Kralupy nad Vltavou

Zastupitelstvo Města Kralupy nad Vltavou příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, dále jen "stavební zákon", za použití ustanovení § 43 odst. 4, podle § 54 odst. 2 a § 55 stavebního zákona, § 171 - § 74 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

na základě usnesení zastupitelstva č. ze dne tuto

Změnu č.8 Územního plánu Kralupy nad Vltavou.
(dále jen „Změna č. 8“).

Změna č.4 Územního plánu Kralupy nad Vltavou nabyla účinnosti dne 18.7.2022.

Toto opatření obecné povahy se mění takto:

1. **V kapitole 1.** Vymezení zastavěného území, se datum 30.9.2021 nahrazuje datem 28.4.2023.
2. **V kapitole 2.1)** Základní koncepce rozvoje území města, v podkapitole nazvané "Vazby v území, doprava", se za pátou odrážku vkládá odrážka tohoto znění:
"- zachovat a doplňovat prostupnost nábreží řeky a údolí potoků, vytvářet pěší okruhy, vzájemně propojovat jednotlivé části města a jeho krajinného zázemí".
3. **V kapitole 2.1)** Základní koncepce rozvoje území města, v podkapitole nazvané "Krajina, životní prostředí", se za čtvrtou odrážku vkládá odrážka tohoto znění:
"- využívat účelové komunikace v krajině i pro další funkce mimo dopravní, zejména dosažení protierozní funkce a zvýšení biodiverzity krajiny díky doprovodné zeleni podél komunikací".
4. **V kapitole 2.2)** Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot, v podkapitole nazvané "Přírodní a krajinné hodnoty", se na konec první odrážky doplňuje text tohoto znění: "s ochrannými pásmy 50m a navržená přírodní památka V Rusavkách".

*Druhá odrážka – památné stromy - se doplňuje o tyto pododrážky:

- o „dub na pravém břehu Vltavy – U pěti bratří – jeden z původní skupiny,“

Doplňují se odrážky tohoto znění:

- stromy navržené k ochraně jako památné stromy:

- o Platan javorolistý - Kralupy nad Vltavou, před budovou gymnázia,
- o Javor babyka – Zeměchy, na zahradě za lomem,“

- stromořadí na pravém břehu Vltavy,

- stromořadí a další skupiny stromů u Dvořákovy stezky;

je třeba chránit kořenový systém stromů při případných výkopových pracích, přírodní povrch stezky, přírodní charakter lokality s ojedinělými skalními útvary.“

Ve třetí odrážce se vypouštějí slova: "a Dolní Povltaví".

Ve čtvrté odrážce se doplňuje pododrážka tohoto znění:

- "registrovaný VKP č.172 Nad rybníkem u Zeměch + 5 VKP navržených k registraci".

5. **V kapitole 3.5)** Systém sídelní zeleně, ve druhém odstavci, se doplňuje poslední odrážka tohoto znění:

- "Park čtyř ročních období u dvora Strachov."

6. ***V kapitole 3.6),** v závěrečné poznámce, se doplňuje třetí věta tohoto znění: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“.

7. **V kapitole 4.1)** Dopravní infrastruktura se text podkapitoly nazvané "Cyklistická doprava" nahrazuje textem tohoto znění:

"Stávající systém cyklistických cest v Kralupech nad Vltavou je založen na pohybu cyklistů podél Vltavy a pohybu kolmo na řeku od ACHVK přes Lobeček lávkou do centra města, dále údolím podél potoka, kde se posléze rozděluje na směr Minice (Otvovice) a směr Zeměchy (Olovnice). V prostoru Na Cikánce je navrženo odbočení směr Blevice.

Tento základní systém je doplněn cyklistickou cestou na Tursko (převážně cyklotrasa) a Velvary (na okraji zástavby i cyklostezka). Navržená cyklostezka od Velvar je v zastavěném území napojena na město Lutovítovou ulicí a přes Lobeč.

Cyklistické cesty jsou vedeny převážně po samostatných cyklostezkách a stezkách pro pěší a cyklisty, v menší míře po cyklotrasách v rámci obytných a zklidněných ulic.

Územní plán vytváří podmínky pro doplnění systému cyklistických cest vymezením veřejně prospěšných staveb pro hlavní cyklistické cesty. Ty budou přednostně řešeny jako samostatné cyklostezky nebo stezky pro pěší a cyklisty, případně vedeny v rámci obytných a zklidněných ulic. Cílem je bezpečně propojit všechny části města a okolní obce. Místa křížení cyklistických tras se silnicemi budou řešena tak, aby byla zajištěna bezpečnost, bezbariérovost a plynulost provozu.

Na území města jsou vedeny cyklistické cesty nadmístního významu – páteřní regionální trasy:

- Vltavská cyklistická cesta – *dálková páteřní trasa CT7
- cyklostezka směrem na Olovnici
- cyklostezka směrem na Otovice

Poznámka: pojem „cyklistické cesty“ je užíván pro cyklistickou dopravu bez rozlišení na cyklostezky a cyklotrasy."

8. **V kapitole 4.1)** Dopravní infrastruktura, v podkapitole nazvané "Pěší doprava", se v druhém odstavci za slovo „dále“ doplňují slova "dílčími návrhy".

9. ***V kapitole 4.1)** Dopravní infrastruktura, v podkapitole nazvané "Vodní doprava", se v první větě za slova „vodní cesta“ doplňují slova "v úseku Mělník (soutok s Labem) – Praha – Třebenice, ř. km 92,0".

10. **V kapitole 5.3)** Prostupnost krajiny, se v prvním odstavci doplňuje druhá věta tohoto znění: "Tato síť je doplněna sítí navržených cest, stezek a pěšin."

11. **V kapitole 5.8)** Vymezení ploch změn v krajině, se doplňují poslední dva odstavce tohoto znění:

"K23 (PV Veřejné prostranství) – Minice - Pod Nehoštěm

- plocha je určena pro realizaci cesty v krajině.

K24 (PV Veřejné prostranství) – Minice – Kralupy nad Vltavou - Pod Nehoštěm

- plocha je určena pro realizaci cesty v krajině."

12. **V kapitole 6.1)** Definice pojmů, použitých v podmínkách pro využití ploch, se doplňují následující definice pojmů:

- "cesta v krajině (polní a lesní) = druh účelové komunikace sloužící převážně zemědělské a lesní výrobě, současně slouží ke zpřístupnění krajiny a propojení důležitých bodů ve volné krajině s ohledem na vedení turistických tras (pěších, cyklistických, jezdeckých); obvykle se jako polní a lesní cesty označují zpevněné i nezpevněné komunikace v krajině, které nejsou evidovány jako silnice ani jako místní komunikace a umožňují provoz motorových vozidel,
- nezpevněná stezka a pěšina = je to taková stezka a pěšina, jejíž povrch je výhradně přírodní (přírozené podloží, kámen, dřevo)
- pěšina = druh účelové komunikace - úzká vyšlapaná cestička v přírodním terénu, která neumožňuje provoz motorových vozidel a je určena převážně pro pěší provoz; bývá nezpevněná,
- stezka = druh účelové komunikace, která obvykle neumožňuje provoz motorových vozidel; může být zpevněná i nezpevněná."

13. **V kapitole 6.2)** Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, v odstavci nazvaném "ZS₁ - ZELEŇ SÍDELNÍ – VEŘEJNÁ, PARKY" se v pododstavci Podmínky doplňuje pátá odrážka tohoto znění:

- " u pozemků p.č. 68, 636, 81/160, 82, 83/1, 83/130 k.ú. Lobeček, na kterých je umístěn Park čtyř ročních období, je třeba zachovávat přírodní charakter lokality a upřednostňovat zpevňování cest propustnými materiály."

14. *V kapitole 6.2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, v odstavci nazvaném "W – VODNÍ PLOCHY" se v pododstavci Hlavní využití doplňuje druhá odrážka tohoto znění:

- " stavby pro vodní dopravu (dopravní infrastrukturu vodní)".

15. V kapitole 7) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, se

v odstavci nazvaném "Místní komunikace" vypouští první odrážka tohoto znění:

- "místní komunikace k ČOV Olovnice (Z01)"

doplňuje odstavec nazvaný "Účelové komunikace" tohoto znění:

- "dvě cesty v krajině v území pod Nechoštem (K23 a K24)"

vypouští celý odstavec nazvaný "Pěší a cyklistické trasy"

doplňuje nový odstavec nazvaný "Cyklistické trasy a stezky" tohoto znění:

- „cyklotrasa Vltavská od mostu T. G. Masaryka do Nelahozevsi po levém břehu (v trase Dvořákovy stezky),

- cyklotrasa Vltavská od centra města po pravém břehu na hranice města směrem k Veltrusům,

- cyklostezka Vltavská po levém břehu od hranice města (od Dolan) do centra,
- cyklotrasa Mikovice u Zákolanského potoka – Na Cikánce – Zeměchy – Olovnice, s výjimkou realizovaných úseků,
- cyklotrasa Na Cikánce – V Rokli – a dále směr Otovice a Blevice,
- cyklotrasa Mikovice u Zákolanského potoka – Minice – a dále směr Otovice, s výjimkou realizovaných úseků,
- cyklotrasa Horymírova – Lutovítova – zahrádková osada – a dále směr Velvary,
- cyklostezka na Lešany a Velvary (z prostoru Nad Lobčí – Lešanská k místu Nad Lutovínkem).“

doplňuje nový odstavec nazvaný "Pěší stezky" tohoto znění:

- „pěší trasa (propojení) Park pod Zámkem – Macalák – Minice, u garáží,
- pěší trasa (propojení) z Komenského náměstí na jihovýchod,
- pěší trasa (propojení) most T. G. Masaryka – podél Vltavy – Havlíčkova,
- dvě stezky u ploch výstavby Nad Lobčí (dva úseky),
- stezka propojující Hálkovu ulici se stezkou podél plochy Z24,
- stezka zpřístupňující Minické Hradiště."

*doplňuje nový odstavec nazvaný "Vodní doprava" tohoto znění:

- „VD2 - koridor stávající vodní cesty na Vltavě, včetně staveb souvisejících.“

16. V kapitole 9) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,

v odstavci nazvaném "R01 (RZ Rekreační – zahrádkové osady) – při jižní straně Lutovínku" se v druhé odrážce, za slovem "plochou" doplňují slova "pro veřejnost od ulice U Studánky" a v odstavci nazvaném "R03 (BI Bydlení – individuální) – severně od Lobče" se ve třetí odrážce, za slovem "cesty" doplňují slova "nebo stezky".

Přílohy, které jsou nedílnou součástí opatření obecné povahy č.:

Textová část Změny č.8 Územního plánu Kralupy nad Vltavou

Výkresy:

P1Z8 Výkres základního členění území (výřez).....	1 : 5 000
P2Z8 Hlavní výkres (výřez).....	1 : 5 000
P3Z8 Veřejně prospěšné stavby a opatření.....	1 : 5 000

Dále obsahuje odůvodnění s textovou částí a tyto výkresy:

O1Z8 Koordinační výkres.....	1 : 5 000
O1Z8 S1 Koordinační výkres příloha Nezpevněné účelové komunikace.....	1 : 10 000
O1Z8 S2 Koordinační výkres příloha Cyklistické cesty – stav a návrh	schéma
O1Z8 S3 Koordinační výkres příloha Cyklistické cesty – trasy a stezky	schéma
O2Z8 Předpokládané zábory půdního fondu – výřezy vložené v textu	1 : 5 000

Výrok obsahuje osm číslovaných stran a devátou stranu s poučením.

Poučení

Proti opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout na Městském úřadě Kralupy nad Vltavou, oboru výstavby a územního plánování a bude zveřejněno i způsobem umožňujícím dálkový přístup - www.mestokralupy.cz

Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

.....

Libor Lesák
starosta města

.....

Ing. Vojtěch Pohl
místostarosta města

Toto opatření obecné povahy musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí.