

ZMĚNA Č.8

ÚZEMNÍHO PLÁNU

KRALUPY NAD VLTAVOU

TEXTOVÁ ČÁST

výrok

návrh k vydání

10/2024

**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY Č.8 ÚZEMNÍHO PLÁNU:**

|  |  |
| --- | --- |
| **vydávající správní orgán** | ZASTUPITELSTVO MĚSTA KRALUPY NAD VLTAVOU |
| **datum nabytí účinnosti Změny č.8 územního plánu** | ………………… |
| **pořizovatel** | MĚSTSKÝ ÚŘAD Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování |
| **jméno a funkce oprávněné úřední osoby** | Ing. Milena Jakeschová, referent odboru výstavby a územního plánování |
| podpis: | otisk úředního razítka: |

**Zadavatel**: Město Kralupy nad Vltavou

**Pořizovatel**: Městský úřad Kralupy nad Vltavou

**Projektant**: Ing. arch. Vlasta POLÁČKOVÁ, Urbanistický atelier UP -24

místo podnikání: K Červenému vrchu 845/2b, 160 00 Praha 6



**Autorský kolektiv, včetně zpracovatelů původního ÚP**:

Ing. arch. Vlasta POLÁČKOVÁ,

vedoucí projektant

Ing. arch. Marek BEČKA

urbanismus

Ing. Milena MORÁVKOVÁ

příroda a krajina, ÚSES

Mgr. Věra JANÍKOVÁ

spolupráce

**MĚSTO KRALUPY NAD VLTAVOU**



**Opatření obecné povahy č. …………..**,

**kterým se vydává**

**Změna č.8 Územního plánu Kralupy nad Vltavou**

**Zastupitelstvo Města Kralupy nad Vltavou** příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, dále jen "stavební zákon", za použití ustanovení § 43 odst. 4, podle § 54 odst. 2 a § 55 stavebního zákona, § 171 - § 74 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

na základě usnesení zastupitelstva č. ………………. ze dne ……………. tuto

**Změnu č.8 Územního plánu Kralupy nad Vltavou.**

(dále jen „Změna č. 8“).

Změna č.4 Územního plánu Kralupy nad Vltavou nabyla účinnosti dne 18.7.2022.

Toto opatření obecné povahy se mění takto:

1. **V kapitole 1.** Vymezení zastavěného území, se datum 30.9.2021 nahrazuje datem 28.4.2023.
2. **V kapitole 2.1)** Základní koncepce rozvoje území města, v podkapitole nazvané "Vazby v území, doprava", se za pátou odrážku vkládá odrážka tohoto znění:

"- zachovat a doplňovat prostupnost nábřeží řeky a údolí potoků, vytvářet pěší okruhy, vzájemně propojovat jednotlivé částí města a jeho krajinného zázemí".

1. **V kapitole 2.1)** Základní koncepce rozvoje území města, v podkapitole nazvané "Krajina, životní prostředí", se za čtvrtou odrážku vkládá odrážka tohoto znění:

"- využívat účelové komunikace v krajině i pro další funkce mimo dopravní, zejména dosažení protierozní funkce a zvýšení biodiverzity krajiny díky doprovodné zeleni podél komunikací".

1. **V kapitole 2.2)** Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot, v podkapitole nazvané "Přírodní a krajinné hodnoty", se na konec první odrážky doplňuje text tohoto znění: "s ochrannými pásmy 50m a navržená přírodní památka V Rusavkách".

\*Druhá odrážka – památné stromy - se doplňuje o tyto pododrážky:

* + „dub na pravém břehu Vltavy – U pěti bratří – jeden z původní skupiny,“

Doplňují se odrážky tohoto znění:

* stromy navržené k ochraně jako památné stromy:
  + Platan javorolistý - Kralupy nad Vltavou, před budovou gymnázia,
  + Javor babyka – Zeměchy, na zahradě za lomem,“
* stromořadí na pravém břehu Vltavy,
* stromořadí a další skupiny stromů u Dvořákovy stezky;

je třeba chránit kořenový systém stromů při případných výkopových pracích, přírodní povrch stezky, přírodní charakter lokality s ojedinělými skalními útvary.“

Ve třetí odrážce se vypouštějí slova: "a Dolní Povltaví".

Ve čtvrté odrážce se doplňuje pododrážka tohoto znění:

* "registrovaný VKP č.172 Nad rybníkem u Zeměch + 5 VKP navržených k registraci".

1. **V kapitole 3.5)** Systém sídelní zeleně, ve druhém odstavci, se doplňuje poslední odrážka tohoto znění:

* "Park čtyř ročních období u dvora Strachov."

1. **\*V kapitole 3.6),** v závěrečné poznámce, se doplňuje třetí věta tohoto znění: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“.
2. **V kapitole 4.1)** Dopravní infrastruktura se text podkapitoly nazvané "Cyklistická doprava" nahrazuje textem tohoto znění:

"Stávající systém cyklistických cest v Kralupech nad Vltavou je založen na pohybu cyklistů podél Vltavy a pohybu kolmo na řeku od ACHVK přes Lobeček lávkou do centra města, dále údolím podél potoka, kde se posléze rozděluje na směr Minice (Otvovice) a směr Zeměchy (Olovnice). V prostoru Na Cikánce je navrženo odbočení směr Blevice.

Tento základní systém je doplněn cyklistickou cestou na Tursko (převážně cyklotrasa) a Velvary (na okraji zástavby i cyklostezka). Navržená cyklostezka od Velvar je v zastavěném území napojena na město Lutovítovou ulicí a přes Lobeč.

Cyklistické cesty jsou vedeny převážně po samostatných cyklostezkách a stezkách pro pěší a cyklisty, v menší míře po cyklotrasách v rámci obytných a zklidněných ulic.

Územní plán vytváří podmínky pro doplnění systému cyklistických cest vymezením veřejně prospěšných staveb pro hlavní cyklistické cesty. Ty budou přednostně řešeny jako samostatné cyklostezky nebo stezky pro pěší a cyklisty, případně vedeny v rámci obytných a zklidněných ulic. Cílem je bezpečně propojit všechny části města a okolní obce. Místa křížení cyklistických tras se silnicemi budou řešena tak, aby byla zajištěna bezpečnost, bezbariérovost a plynulost provozu.

Na území města jsou vedeny cyklistické cesty nadmístního významu – páteřní regionální trasy:

- Vltavská cyklistická cesta – \*dálková páteřní trasa CT7

- cyklostezka směrem na Olovnici

- cyklostezka směrem na Otvovice

*Poznámka: pojem „cyklistické cesty“ je užíván pro cyklistickou dopravu bez rozlišení na  cyklostezky a cyklotrasy."*

1. **V kapitole 4.1)** Dopravní infrastruktura, v podkapitole nazvané "Pěší doprava", se v druhém odstavci za slovo „dále“ doplňují slova "dílčími návrhy".
2. **\*V kapitole 4.1)** Dopravní infrastruktura, v podkapitole nazvané "Vodní doprava", se v první větě za slova „vodní cesta“ doplňují slova "v úseku Mělník (soutok s Labem) – Praha – Třebenice, ř. km 92,0".
3. **V kapitole 5.3)** Prostupnost krajiny, se v prvním odstavci doplňuje druhá věta tohoto znění: "Tato síť je doplněna sítí navržených cest, stezek a pěšin."
4. **V kapitole 5.8)** Vymezení ploch změn v krajině, se doplňují poslední dva odstavce tohoto znění:

**"**K23 (PV Veřejné prostranství) – Minice - Pod Nehoštěm

- plocha je určena pro realizaci cesty v krajině.

K24 (PV Veřejné prostranství) – Minice – Kralupy nad Vltavou - Pod Nehoštěm

- plocha je určena pro realizaci cesty v krajině."

1. **V kapitole 6.1)** Definice pojmů, použitých v podmínkách pro využití ploch, se doplňují následující definice pojmů:

* "cesta v krajině (polní a lesní) = druh účelové komunikace sloužící převážně zemědělské a lesní výrobě, současně slouží ke zpřístupnění krajiny a propojení důležitých bodů ve volné krajině s ohledem na vedení [turistických tras](https://cs.wikipedia.org/wiki/Turistick%C3%A1_zna%C4%8Dka) (pěších, cyklistických, jezdeckých); obvykle se jako polní a lesní cesty označují zpevněné i nezpevněné komunikace v krajině, které nejsou evidovány jako silnice ani jako místní komunikace a umožňují provoz motorových vozidel,
* nezpevněná stezka a pěšina = je to taková stezka a pěšina, jejíž povrch je výhradně přírodní (přirozené podloží, kámen, dřevo)
* pěšina = druh účelové komunikace - úzká vyšlapaná cestička v přírodním terénu, která neumožňuje provoz motorových vozidel a je určená převážně pro pěší provoz; bývá nezpevněná,
* stezka = druh účelové komunikace, která obvykle neumožňuje provoz motorových vozidel; může být zpevněná i nezpevněná.“

1. **V kapitole 6.2)** Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, v odstavci nazvaném "ZS1 - ZELEŇ SÍDELNÍ – VEŘEJNÁ, PARKY" se v pododstavci Podmínky doplňuje pátá odrážka tohoto znění:

* " u pozemků p.č. 68, 636, 81/160, 82, 83/1, 83/130 k.ú. Lobeček, na kterých je umístěn Park čtyř ročních období, je třeba zachovávat přírodní charakter lokality a upřednostňovat zpevňování cest propustnými materiály."

1. **\*V kapitole 6.2)** Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, v odstavci nazvaném "W – VODNÍ PLOCHY" se v pododstavci Hlavní využití doplňuje druhá odrážka tohoto znění:

* " stavby pro vodní dopravu (dopravní infrastrukturu vodní)“.

1. **V kapitole 7)** Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, se

v odstavci nazvaném "Místní komunikace" vypouští první odrážka tohoto znění:

* "místní komunikace k ČOV Olovnice (Z01)"

doplňuje odstavec nazvaný "Účelové komunikace" tohoto znění:

* "dvě cesty v krajině v území pod Nehoštěm (K23 a K24)"

vypouští celý odstavec nazvaný "Pěší a cyklistické trasy"

doplňuje nový odstavec nazvaný "Cyklistické trasy a stezky" tohoto znění:

* \*„cyklotrasa Vltavská od mostu T. G. Masaryka do Nelahozevsi po levém břehu (v trase Dvořákovy stezky),
* cyklotrasa Vltavská od centra města po pravém břehu na hranice města směrem k Veltrusům,
* cyklostezka Vltavská po levém břehu od hranice města (od Dolan) do centra,
* cyklotrasa Mikovice u Zákolanského potoka – Na Cikánce – Zeměchy – Olovnice, s výjimkou realizovaných úseků,
* cyklotrasa Na Cikánce – V Rokli – a dále směr Otvovice a Blevice,
* cyklotrasa Mikovice u Zákolanského potoka – Minice – a dále směr Otvovice, s výjimkou realizovaných úseků,
* cyklotrasa Horymírova – Lutovítova – zahrádková osada – a dále směr Velvary,
* cyklostezka na Lešany a Velvary (z prostoru Nad Lobčí – Lešanská k místu Nad Lutovníkem).“

doplňuje nový odstavec nazvaný "Pěší stezky" tohoto znění:

* „pěší trasa (propojení) Park pod Zámkem – Macalák – Minice, u garáží,
* pěší trasa (propojení) z Komenského náměstí na jihovýchod,
* pěší trasa (propojení) most T. G. Masaryka – podél Vltavy – Havlíčkova,
* dvě stezky u ploch výstavby Nad Lobčí (dva úseky),
* stezka propojující Hálkovu ulici se stezkou podél plochy Z24,
* stezka zpřístupňující Minické Hradiště."

\*doplňuje nový odstavec nazvaný "Vodní doprava" tohoto znění:

* „VD2 - koridor stávající vodní cesty na Vltavě, včetně staveb souvisejících.“

1. **V kapitole 9)** Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,

v odstavci nazvaném "R01 (RZ Rekreace – zahrádkové osady) – při jižní straně Lutovníku" se v druhé odrážce, za slovem "plochou" doplňují slova "pro veřejnost od ulice U Studánky" a v odstavci nazvaném "R03 (BI Bydlení – individuální) – severně od Lobče" se ve třetí odrážce, za slovem "cesty" doplňují slova "nebo stezky".

**Přílohy, které jsou nedílnou součástí opatření obecné povahy č. ……….:**

Textová část Změny č.8 Územního plánu Kralupy nad Vltavou

Výkresy:

**P1Z8** Výkres základního členění území (výřez)...................... 1 : 5 000

**P2Z8** Hlavní výkres (výřez)…................................................. 1 : 5 000

**P3Z8** Veřejně prospěšné stavby a opatření.............................. 1 : 5 000

Dále obsahuje odůvodnění s textovou částí a tyto výkresy:

**O1Z8**  Koordinační výkres……………………………………….. 1 : 5 000

**O1Z8 S1** Koordinační výkres

příloha Nezpevněné účelové komunikace……………… 1 : 10 000

**O1Z8 S2** Koordinační výkres

příloha Cyklistické cesty – stav a návrh ……………….. schéma

**O1Z8 S3** Koordinační výkres

příloha Cyklistické cesty – trasy a stezky ……………… schéma

**O2Z8** Předpokládané zábory půdního fondu – výřezy vložené v textu 1 : 5 000

*Výrok obsahuje osm číslovaných stran a devátou stranu s poučením.*

**Poučení**

Proti opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout na Městském úřadě Kralupy nad Vltavou, oboru výstavby a územního plánování a bude zveřejněno i způsobem umožňujícím dálkový přístup - [www.mestokralupy.cz](http://www.mestokralupy.cz/)

**Účinnost**

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

**…………......…………… …………......……………**

**Libor Lesák Ing. Vojtěch Pohl**

**starosta města místostarosta města**

Toto opatření obecné povahy musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: …………..…….. Sejmuto dne:…..……..……….

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí.