

**Přehled změn ploch s rozdílným způsobem využití:**

Územní plán	Změna č.1 a úplné znění po změně č.1
Bydlení - plochy pro rodinné domky venkovské	BV - bydlení venkovské
Bydlení - plochy pro rodinné domky městské	BI - bydlení individuální
Občanské vybavení - veřejná infrastruktura	OV - občanské vybavení veřejné
Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední	OK - občanské vybavení komerční
Občanské vybavení - sportovní a rekreační plochy	OS - občanské vybavení - sport
Veřejná prostranství	PU - veřejná prostranství všeobecná
Smišené obytné území - komerční	SV - smíšené obytné venkovské
Dopravní infrastruktura - silniční	DS - doprava silniční
Technická infrastruktura	TU - technická infrastruktura všeobecná
-	TO - nakládání s odpady
Výroba a skladování - zemědělská výroba	-
Výroba a skladování - skladování	VS - skladové areály
Zeleň - soukromá a vyhrazená	ZZ - zeleň - zahrady a sady
Zeleň - na veřejných prostranstvích	ZS - zeleň sídelní ostatní
Zeleň - ochranná a izolační	ZO - zeleň ochranná a izolační
Zeleň - doprovodná a rozptýlená	-
Plochy vodní a vodohospodářské	WT - vodní a vodních toků
Plochy zemědělské	AU - zemědělské všeobecné
Plochy přírodní	NU - přírodní všeobecné
Plochy smíšené nezastavěného území	MU - smíšené nezastavěného území
Plochy těžby nerostů	GU - těžba nerostů všeobecná

**Přehled změn označení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině:**

ÚP	Změna a ÚZ	Poznámka
P1	P.1	
P2	-	plocha využita
P3	P.3	změna využití na plochy OV
P4	P.4	upřesnění rozsahu plochy dle rozpracovaných KPÚ
-	P.5	plocha navržená změnou č.1
Z1	Z.1	
Z2	-	plocha využita
Z3	-	plocha využita
Z4	-	plocha využita
Z5	-	plocha využita
Z6	Z.6	úprava rozsahu plochy dle aktuálního stavu v území
-	Z.6a	plocha navržená změnou č.1
Z7	Z.7	upřesnění členění plochy dle platného stavebního povolení a územní studie
Z8	Z.8	
Z9	Z.9	plocha využita
Z10	Z.10	
Z11	Z.11	
-	Z.11a	plocha navržená změnou č.1
Z12	Z.12	
Z13	-	plocha využita
-	Z.14	plocha navržená v ÚP, změnou se zařazuje mezi zastavitelné plochy
-	Z.15	plocha navržená v ÚP, změnou se zařazuje mezi zastavitelné plochy
-	Z.16	plocha navržená změnou č.1
-	Z.17	plocha navržená změnou č.1
-	Z.18	plocha navržená změnou č.1
-	Z.19	plocha navržená změnou č.1
-	Z.20	plocha navržená změnou č.1
-	Z.21	plocha navržená v ÚP, změnou se zařazuje mezi zastavitelné plochy
-	Z.22	plocha navržená v ÚP, změnou se zařazuje mezi zastavitelné plochy
-	K.1	plocha navržená v ÚP, změnou se zařazuje mezi plochy změn v krajině
-	K.2	plocha navržená v ÚP, změnou se zařazuje mezi plochy změn v krajině
-	K.3	změnou se upravuje vymezení plochy dle úpravy vymezení LBC.284
-	K.4	změnou se upravuje vymezení plochy dle úpravy vymezení LBC.284
-	K.5	plocha navržená v ÚP, změnou se zařazuje mezi plochy změn v krajině
-	K.6	plocha navržená v ÚP, změnou se zařazuje mezi plochy změn v krajině
-	K.7	plocha navržená v ÚP, změnou se zařazuje mezi plochy změn v krajině
-	K.8	plocha navržená v ÚP, změnou se zařazuje mezi plochy změn v krajině
-	K.9	plocha navržená v ÚP, změnou se zařazuje mezi plochy změn v krajině
-	K.10	plocha navržená v ÚP, změnou se zařazuje mezi plochy změn v krajině
-	K.11	plocha navržená v ÚP, změnou se zařazuje mezi plochy změn v krajině
-	K.12	plocha navržená v ÚP, změnou se zařazuje mezi plochy změn v krajině
-	K.13	plocha navržená v ÚP, změnou se zařazuje mezi plochy změn v krajině
-	K.14	plocha navržená v ÚP, změnou se zařazuje mezi plochy změn v krajině
-	K.15	plocha navržená v ÚP, změnou se zařazuje mezi plochy změn v krajině
-	K.16	plocha navržená v ÚP, změnou se zařazuje mezi plochy změn v krajině
-	K.17	plocha navržená v ÚP, změnou se zařazuje mezi plochy změn v krajině
-	K.18	plocha navržená v ÚP, změnou se zařazuje mezi plochy změn v krajině
-	K.19	plocha navržená v ÚP, změnou se zařazuje mezi plochy změn v krajině
-	K.20	plocha navržená změnou č.1
-	K.21	plocha navržená změnou č.1

- řešené území
- zastavěné území aktualizované změnou č.1 k 8.6.2024
- Z - zastavitelná plocha
- P - plocha přestavby
- K - plocha změn v krajině

Poznámka: Plochy změn v krajině a zastavitelné plochy, u kterých není zobrazeno nové využití jsou již součástí ÚP Újezdec. Změnou č.1 se pouze zařazují mezi plochy změn v krajině a zastavitelné plochy a přiřazuje se jim pořadové číslo.

**Plochy s rozdílným způsobem využití - stav**

- BV - bydlení venkovské
- OV - občanské vybavení veřejné
- OS - občanské vybavení - sport
- ZO - zeleň ochranná a izolační
- ZS - zeleň sídelní ostatní
- SV - smíšené obytné venkovské
- DS - doprava silniční
- AU - zemědělské všeobecné
- MU - smíšené nezastavěného území všeobecné

**Plochy s rozdílným způsobem využití - návrh**

- BV - bydlení venkovské
- OV - občanské vybavení veřejné
- ZS - zeleň sídelní ostatní
- SV - smíšené obytné venkovské
- DS - doprava silniční
- TU - technická infrastruktura všeobecná
- TO - nakládání s odpady
- WT - vodní a vodních toků
- NU - přírodní všeobecné

**Koridor vymezený nad plochami s rozdílným způsobem využití**

- CNZ - koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace

**Plochy územních rezerv rušené změnou č.1**

- Plochy územních rezerv rušené změnou č.1

**Návrhy dopravní a technické infrastruktury a liniové zeleně**

- Zrušení návrhu cyklotrasy
- Kanalizační stoka
- Vodovod
- Kabelové vedení elektrické energie 22 kV
- Trafostanice
- Liniová zeleň

**Grafika pozadí**

- zastavěné území dle platného ÚP

**MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR** Změna č.1 územního plánu Újezdec byla spolufinancována z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj ČR

**Záznam o účinnosti**

Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal: Otisk úředního razítka:

**Zastupitelstvo obce Újezdec**

Datum nabytí účinnosti změny: \_\_\_\_\_

Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:  
**Ing. Milena Jakeschová,**  
**Odbor výstavby a územního plánování**

Odpovědný projektant:  
**Ing. Petr Laube**  
 Autorizovaný architekt pro obor územní plánování  
 ČKA 03 889  
 Vojtěšská 391, 277 11 Neratovice

Autorský kolektiv:  
**Ing. Petr Laube**

Pořizovatel: **Městský úřad Kralupy nad Vltavou** Objednatel: **Obec Újezdec**  
 odbor výstavby a územního plánování **Újezdec 49**  
 Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou **277 45 Úžice**

Název akce: **Změna č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚJEZDEC** Formát: **A2**

**Změna č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚJEZDEC** Datum: **06 / 2024**

Etapa: **Návrh pro veřejné projednání** Měřítko: **1 : 5 000**

Název výkresu: **Koordinační výkres** Číslo paré: \_\_\_\_\_

**Číslo výkresu: 5**

**Územní systém ekologické stability**

- Prvky ÚSES rušené změnou č.1

**Územní systém ekologické stability (ÚSES) - návrh**

- RBK - regionální biokoridor
- LBC - lokální biocentrum
- LBK - lokální biokoridor

**Limity a údaje v území**

- Evropsky významná lokalita
- Přírodní památka
- Ochranné pásmo přírodní památky
- Vodovodní řád
- Územní zvláštní povodně pod vodním dílem
- Telekomunikační zařízení
- Radioreleová trasa (jev 082a)
- Komunikační vedení
- Hlavní odvodňovací zařízení
- Vzdálenost 50m od okraje lesa
- Odvodnění
- Hranice BPEJ
- Nemovitá kulturní památka
- Území s archeologickými nálezy
- Trafostanice
- Ochranné pásmo trafostanice
- Venkovní vedení elektrické energie
- Ochranné pásmo vedení elektrické energie
- Produktovod
- Ochranné pásmo produktovodu
- VTL plynovod
- Bezpečnostní pásmo plynovodu
- Ložisko nerostných surovin
- Chráněné ložiskové území
- Dobývací prostor
- Ochranné pásmo silnice
- Autobusová zastávka

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování výjmenovaných druhů staveb  
 Celé správní území leží v ochranném pásmu letiště