



Město Kralupy nad Vltavou

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor realizace investic a správy majetku
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č. J.: MUKV 41812/2024 RlaSM
SPIS. ZN.: MUKV-S 8600/2024 RlaSM
DATUM: 10.07.2024

Město Kralupy nad Vltavou

zveřejňuje v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,
**záměr pronajmout nebytové prostory v objektu č.p. 22 na p.č.st. 1737, k. ú. Kralupy nad Vltavou
(Turistické centrum pod mostem T.G.M.)
obálkovou metodou**

Budova : čp. 22 na p. č. st. 1737

Katastrální území : Kralupy nad Vltavou

Specifikace nebytových prostor:

Prostor s posezením	79,07 m ²
Kuchyň	5,6 m ²
Sklad a tech. Místnost	9,09 m ²
Sociální zázemí	14,94 m ²
Terasa vrchní	51,48 m ²
Terasa spodní	108,85 m ²
Galerie	13,86 m ²
Přístřešek pro popelnice	3,84 m ²

Účel pronájmu: zřízení provozovny s občerstvením

Podmínky nájmu:

- nájem na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní dobou
- smlouva bude uzavřena v měsíci září 2024 a nájemce provede veškeré úpravy potřebné k provozu občerstvení na vlastní náklady tak, aby provoz byl zahájen nejpozději 01.11.2024. Nájemné bude hrazeno od 01.12.2024.
- spotřebu energií, platbu za internet a likvidaci odpadu hradí nájemce na své náklady ode dne uzavření smlouvy
- nájemce se zavazuje prodávat upomínkové předměty (turistické známky, vizitky, drobné předměty sloužící k propagaci města), poskytovat propagační materiály města a okolí, poskytovat informace o možnosti ubytování, stravování, výletech po okolí apod., umožnit přístup k internetu na počítači, který bude trvale umístěn v prostoru s posezením. Podmínkou poskytování těchto služeb není certifikace A.T.I.C (asociace turistických informačních center)
- nájemce se zavazuje poskytnout součinnost pronajímateli při akcích pořádaných městem (maximálně 6 x ročně)
- nájemce na své náklady zajistí veškeré vybavení nebytových prostor
- nájemce bere na vědomí, že kuchyň **není** určena pro přípravu teplých jídel
- nájemce bude povinen zajistit na své náklady úklid pronajatých nebytových prostor včetně teras
- nájemce bude povinen zajišťovat veškeré zákonné revize na své náklady

- nájemce bude povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škody z jím provozované činnosti a pojištění vybavení umístěného v předmětu nájmu, které je v jeho vlastnictví proti živelné i jiné pojistné události
- nájemce bude zajišťovat obvyklou údržbu předmětu pronájmu

Žádost musí obsahovat:

- údaje o žadateli (sídlo, IČ, telefonické spojení na žadatele)
- nabídku ročního nájmu v Kč včetně DPH
- popis podnikatelského záměru
- originál výpisu ze živnostenského rejstříku, u obchodní společnosti výpisu z obchodního rejstříku, o oprávněnosti provádět nabízené služby, který nebude starší 15 dnů
- potvrzení ekonomického odboru MěÚ Kralupy nad Vltavou o bezdlužnosti žadatele vůči městu Kralupy nad Vltavou

**Žádost musí být podána v zalepené obálce s označením nápisem:
„Nebytové prostory v ulici Mostní č.p. 22“ – NEOTVÍRAT“.**

Žádosti lze poslat poštou na adresu: Městský úřad Kralupy nad Vltavou
Palackého nám.1
278 01 Kralupy nad Vltavou

nebo doručit osobně do podatelny MěÚ Kralupy nad Vltavou v přízemí budovy MěÚ, Palacké nám. 1, Kralupy nad Vltavou **nejpozději do 14.08.2024 do 13:00 hodin**. Na nabídky přijaté po tomto termínu nebude brán zřetel.

Nabídky nelze doručit prostřednictvím datové schránky, nabídka doručena tímto způsobem nebude do výběrového řízení zahrnuta.

Kritérium pro výběr nájemce bude výše nájmu a nejlepší podnikatelský záměr.

Obálky se žádostmi budou otevřeny komisí jmenovanou radou města a budou, v souladu se zákonem č.128/2000 Sb., předloženy radě města k výběru a schválení nájemce.

Prohlídka prostor pro zájemce bude možná ve dnech 23.07.2024 a 05.08.2024 vždy od 10.00 do 11.00 hodin.

Bližší informace o podmínkách nájmu budou zájemcům poskytnuty na MěÚ Kralupy nad Vltavou, odboru realizace investic a správy majetku.

Kontaktní osoba: Barbora Kallistová, referentka oddělení správy majetku, tel. 315 739 814, barbora.kallistova@mestokralupy.cz

Zadavatel si vyhrazuje právo nevyhlásit vítěze nebo zrušit výběrové řízení v kterémkoliv stadiu.

Libor Lesák
starosta města

Otisk razítka

Petr Holeček
místostarosta města